

Вътрешен конкурентен избор

ДОГОВОР
№3ОП-68 / 25.11.2022 г.

Днес, 25.11.2022 година, в гр. Бургас, между:

„Водоснабдяване и канализация” ЕАД,

със седалище и адрес на управление: 8000 гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3, ЕИК: 812115210 и номер по ЗДДС BG812115210, e-mail: office@vik-burgas.com, представлявано от инж. Ганчо Тенев, в качеството на изпълнителен директор, съгласно Договор №РД-02-16 Ф-171/08.12.2003 г., наричано за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**, от една страна,

и

„Марков Бургас“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, ул. „Батак“ №4, ет. 2, ЕИК: 102662644 и номер по ЗДДС BG102662644., представлявано от Петко Марков и Димитър Марков, в качеството на управители, начин на представляване: заедно и поотделно, наричано за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ**, от друга страна,

(ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ наричани заедно „Страните“, а всеки от тях поотделно „Страна“);

на основание чл. 112, ал. 1 от Закона за обществените поръчки („ЗОП“), Решение №РД-09-653/28.10.2022 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за провеждане на вътрешен конкурентен избор и Решение №РД-09-653-2/14.11.2022 г. на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за определяне на ИЗПЪЛНИТЕЛ на обществена поръчка въз основа на вътрешен конкурентен избор, с предмет: **”Ремонт на административна сграда на дружеството в район Созопол и ремонт на кантон „Китен“**, се сключи този Договор за възлагане на обществена поръчка.

I. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема да извърши от свое име и за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ремонтно-възстановителни СРР/СМР ремонт на административна сграда на дружеството в район Созопол и ремонт на кантон „Китен“, съгласно Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (Приложение №1), детайлно описани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (Приложение №2) и в съответствие с изискванията на настоящия Договор.

II. ЦЕНА И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ

Чл.2. (1) За изпълнението на предмета на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ възнаграждение по цени, съгласно Ценовото му предложение (Приложение №2), неразделна част от настоящия Договор. Общата стойност на договора е **447 789,67** (четиристотин четиридесет и седем хиляди седемстотин осемдесет и девет лева и шестдесет и седем стотинки) лева без ДДС и без включени непредвидени разходи.

(2) Договорените цени на видовете работи по количествената сметка няма да бъдат променяни за целия период на строителството. Цената включва всички необходими разходи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнението на обекта, включително тези за подготовка на строителството, материали, работна ръка, депониране на строителните отпадъци, извънреден труд, застраховка на всички СРР/СМР и всички други присъщи разходи, неупоменати в договора.

(3) Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена.

(4) Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, не подлежат на промяна и са формирани при следните елементи на ценообразуване:

При поръчка за ЛОТ3:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Часова ставка | – 3,47 лв/час. |
| 2) Допълнителни разходи върху труд | – 68 %. |
| 3) Допълнителни разходи върху механизация | – 16 %. |
| 4) Доставно – складови разходи | – 5 %. |
| 5) Печалба | – 5 %. |

Чл.3. (1) В случай, че при изпълнение на договора се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на договора*), същите се заплащат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) (*когато е приложимо*) при наличие на авансово плащане, същото се извършва в размер (до 30%) от стойността на конкретния договор и се заплаща в 5 (пет) дневен срок след сключването му, като окончателното плащане ще се извърши в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол/Акт за извършени строително-монтажни работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

(3) (*когато е приложимо*) при наличие на междинни плащания, същите се извършват за реално изпълнени СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет на сто) от стойността на договора, като общият размер на междинните плащания е до 80 % (осемдесет на сто) от стойността на договора. Извършват се въз основа на следните документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане. Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СМР и общата сума от междинните плащания. Окончателното плащане се извършва въз основа на следните документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Чл.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ подлежи на данъчно облагане според нормите на българското данъчно законодателство. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ ДДС върху стойността на изпълнените работи в сроковете и при условията на действащото българско законодателство.

Чл.5. Дължимата от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума се заплаща по банков път в срок до 30 (тридесет) календарни дни, считано от представянето на оригинална фактура и Протокол/Акт за извършени строително-монтажни работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.6. Плащането се извършва в български левове, по банков път, по следната банкова сметка, посочена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: IBAN: чл. 73 от ДОПК _____ BIC: чл. 73 от ДОПК _____,
Банка: чл. 73 от ДОПК

Чл.7. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички последващи промени по предходния член в срок от 7 (седем) дни считано от момента на промяната. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

III. СРОК И МЯСТО НА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.8. Срокът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и приключва със съставянето на ПРОТОКОЛ за установяване годността и приемане на обекта, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица. Срокът за изпълнение на СРР/СМР е 180 (сто и осемдесет) календарни дни, съобразно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.9. При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган срокът по предходния член съответно се удължава, ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма вина за спирането и до подписване на Акт Обр. 11, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Чл.10. Мястото на изпълнение на поръчката е сгради на дружеството в район Созопол и кантон „Китен“.

IV. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СТРАНИТЕ

Чл.11. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

(1) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да изпълнява в срок и без отклонения съответните дейности съгласно Техническата спецификация на обществената поръчка.

(2) Да извършва проверка във всеки момент от изпълнението на договора относно качество, количества, стадии на изпълнение, технически параметри, без това да пречи на оперативната дейност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Да прави рекламации при установяване на некачествена работа, която не е в съответствие с техническата спецификация и с техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да изисква от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да сключи и да му представи договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители.

Чл.12. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да предостави на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ строителната площадка за времето, предвидено за изпълнение на обекта - предмет на настоящия договор, и за реализиране целите по договора.

(2) Да осигури свободен достъп на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до обекта съгласно одобрения график.

(3) Да упражнява чрез свои представители инвеститорски контрол върху изпълняваните работи, предмет на договора. Ако видът на работите и естеството на СМР/СРР налагат това, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да назначи строителен надзор в съответствие с нормативната уредба по ЗУТ.

(4) Да съдейства за изпълнението на договорените работи, като своевременно решава всички технически проблеми, възникнали в процеса на работа.

(5) Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съответното възнаграждение в размер, при условията и в срока съгласно настоящия договор.

(6) Да приема в срок изпълнението, описано в този договор по вид, количество, качество, цени, съобразно съответния протокол приложен към фактурата.

Чл.13. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

(1) Да получи уговореното възнаграждение при условията и в сроковете, посочени в настоящия договор.

(2) Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие за осъществяване на работата по договора, включително предоставяне на нужната информация и документи за изпълнение на договора.

Чл.14. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен:

(1) Да изпълни поръчката качествено в съответствие с предложеното в офертата му, включително техническата спецификация, която е неразделна част от настоящия договор. Да извършва СРР/СМР съгласно календарен график, като спазва изискванията на строителните, техническите и технологични правила, нормативи и стандарти за съответните дейности.

(2) Да представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съответните документи за произход и качество на вложените материали. Да влага качествени материали, изделия и заготовки, отговарящи на БДС и отраслови норми или еквивалентни, предварително съгласувани с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Услугите, материалите за строителството и оборудването се доставят от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който носи отговорност, ако вложените материали не са в нужното количество и/или влошат качеството на извършените дейности и на обекта като цяло.

(3) Да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за извършените строително монтажни работи, които подлежат на закриване и чието качество и количество не могат да бъдат установени по-късно. След съставяне на Акт Обр. 12, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще дава разрешение за закриването им. Всички работи, които са закрити без да е съставен Акт Обр. 12, ще бъдат откривани по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(4) Да предаде изработеното на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като до приемането му от последния полага грижата на добър стопанин за запазването му.

(5) Да спазва законовите изисквания, свързани със строителството, включително опазване на околната среда и безопасността на строителните работи. Да спазва изискванията на плана за безопасност и здраве на основание Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

(6) Да сключи договор/договори за подизпълнение с посочените в офертата му подизпълнители в срок до 10 (десет) календарни дни от сключване на настоящия договор и да предостави оригинален екземпляр на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок.

(7) Своевременно да уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички обстоятелства, които създават реални предпоставки за забавяне или спиране изпълнението на СРР/СМР и други дейности на обекта (обектите), както и за възникнали проблеми при изпълнението на СРР/СМР и за предприетите мерки за тяхното решаване.

(8) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност за:

1. изпълнението на строежа в съответствие с издадените строителни книжа (при наличие на такива) и с изискванията на чл. 169, ал. 1 ЗУТ, както и с правилата за изпълнение на строителните и монтажните работи и на мерките за опазване на живота и здравето на хората на строителната площадка;

2. изпълнението на СМР/СРР с материали, изделия, продукти и други в съответствие със съществените изисквания към строежите;

3. (ако е приложимо) съхраняването на екзекутивна документация и нейното изработване, когато това е определено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, както и за съхраняването на другата техническа документация по изпълнението на строежа;

4. съхраняването и предоставянето при поискване от контролен орган на строителните книжа и заповедната книга на строежа по чл. 170, ал. 3 ЗУТ.

5. носи имуществена отговорност за причинени щети и пропуснати ползи от свои виновни действия или бездействия.

Чл.15. Изпълнението на поръчката се осъществява със средства, механизация и персонал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.16. Всички санкции, наложени от общински и държавни органи във връзка със строителството, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Всички вреди, нанесени на трети лица при изпълнение на строителството, се заплащат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.17. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстранява за своя сметка всички щети, причинени виновно от негови работници и съоръжения, и да почиства обекта при завършване на всяка от работите и след окончателното приключване на работите.

Чл.18. При изпълнението на Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

V. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ

Чл.19. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира изпълнението на произтичащите от настоящия Договор свои задължения с гаранция обезпечаваща изпълнението в размер на 2% (две на сто) от стойността на договора, представляваща сумата от **8 955,79 лв.** (осем хиляди деветстотин петдесет и пет хиляди лева и седемдесет и девет стотинки).

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя документи за внесена гаранция за изпълнение на Договора към датата на сключването му.

Чл.20. Изисквания по отношение на гаранциите:

(1) Когато гаранцията се представя във вид на **парична сума**, тя се внася по следната банкова сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: ЦКБ – клон Бургас; IBAN – BG53 CECB9790 1006 1553 00; BIC: CECBVBGSF. Всички банкови разходи, свързани с преводите на сумата, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(2) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **банкова гаранция**, представя се оригиналът ѝ, като тя е безусловна, неотменяема и непрехвърляема, като покрива 100% (*сто процента*) от стойността на гаранцията за изпълнението му, със срок на валидност, срока на действие на Договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Страните се съгласяват в случай на учредяване на банкова гаранция, тя да съдържа условие, че при първо поискване банката следва да заплати сумата по гаранцията, независимо от направените възражения и защита, възникващи във връзка с основните задължения. Всички банкови разходи, свързани с обслужването на превода на гаранцията, включително при нейното възстановяване, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(3) Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя **Застраховка**, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, същата следва да е със срок на валидност, срока на действие на договора, плюс 30 (тридесет) календарни дни. Застрахователната премия следва да е еднократно платима при сключването на застраховката. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да бъде посочен като трето ползващо се лице по тази застраховка. Застраховката следва да покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при пълно или частично неизпълнение на Договора, включително при неусвояване или невръщане на авансово плащане, и не може да бъде използвана за обезпечение на неговата отговорността по друг договор. Разходите по сключването на застрахователния договор и поддържането на валидността на застраховката за изисквания срок, както и по всяко изплащане на застрахователно обезщетение в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, при наличие на основание за това, са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.21. При липса на възражения по изпълнението на договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ освобождава гаранцията за изпълнение на настоящия договор, без да дължи лихви за периода, през който средствата законно са престояли при него, в срок от 10 (десет) работни дни след изпълнение на настоящия договор и извършване на всички плащания по него:

- когато е във формата на парична сума – чрез превеждане на сумата по банковата сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- когато е във формата на банкова гаранция – чрез връщане на нейния оригинал на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

- когато е във формата на застраховка – чрез връщане на оригинала на застрахователната полица/ застрахователния сертификат на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.22. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихви, такси, комисионни или каквито и да било други плащания върху сумите по предоставената гаранция, независимо от формата, под която са представени.

(2) Гаранцията не се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ако в процеса на изпълнение на Договора е възникнал спор между Страните относно неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и въпросът е отнесен за решаване пред съд. При решаване на спора в полза на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, той може да пристъпи към задържане на гаранцията.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи изцяло или частично гаранцията за изпълнение при пълно или частично неизпълнение на задълженията по настоящия Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или при разваляне или прекратяване на настоящия Договор по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съответно при възникване на задължения за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за връщане на авансово платени суми. В тези случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи от гаранцията за изпълнение суми, покриващи отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за неизпълнението.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържа от сумите по гаранцията за изпълнение суми, равни на размера на начислените неустойки и обезщетения по настоящия Договор, поради непълно или частично изпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да задържи гаранцията в пълен размер при системен (три или повече пъти в рамките на 1 месец) отказ от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му по този договор; и/или при системно (три или повече пъти в рамките на 1 месец) Несъответствие на извършените СРР/СМР с договорените изисквания.

(6) В случай на задържане от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на суми от гаранциите, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в срок до 10 (десет) дни да допълни съответната гаранция до размера ѝ, уговорен в настоящия Договор, като внесе усвоената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума по сметка на

ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или учреди банкова гаранция за сума в размер на усвоената, или да застрахова отговорността си до размера, уговорен в настоящия договор.

(7) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да промени формата на гаранцията, като предходната гаранция се освобождава от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок от 3 (три) дни от предоставянето на новата форма на гаранция.

VI. ПРЕДАВАНЕ И ПРИЕМАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО

Чл.23. Обектът се счита окончателно предаден на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с подписването на Протокол за установяване годността и приемане на обекта от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

Чл.24. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да завърши и предаде съответния обект в сроковете, посочени в настоящия Договор, като при завършване на работата отправя покана до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да направи оглед и да приеме извършената работа.

(2) В случай че при огледа ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира нередности, пропуски или некачествено изпълнение, се съставя констативен протокол, в който се описва извършената работа, налични недостатъци или установено лошо качество на вложените материали. Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за негова сметка, като той дължи неустойка за забавата, поради отстраняването на недостатъците.

(3) В протокола по предходната алинея могат да се посочат срокове за отстраняване на констатираните недостатъци, като тези срокове не се отразяват на крайния срок, уговорен в настоящия Договор.

(4) По време на строителство се съставят актове и протоколи, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството. Актовете се подписват само от изрично упълномощено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ длъжностно лице.

Чл.25. (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема гаранция съгласно гаранционните срокове, предложени в офертата 5 (пет) години за изпълнените строителни работи. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите дефекти на обекта след приемането му и въвеждането му в експлоатация в поетия гаранционен срок.

(2) За появилите се в гаранционния срок дефекти и недостатъци ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да отстрани повредата за своя сметка в определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разумен срок. В случай че срокът е кратък, страните се договарят за удължен разумен срок.

Чл.26. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се е отклонил от поръчката или работата му е с недостатъци, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже нейното приемане и заплащането на неизпълнената част или на цялото вознаграждение, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпълни своите задължения по договора.

Чл.27. В случаите по предходния член, когато отклоненията от поръчката или недостатъците на работата са съществени, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ разполага с едно от следните права по избор:

1. Да определи подходящ срок, в който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ безвъзмездно да отстрани недостатъците си, но без това да променя срока за изпълнение по настоящия договор;

2. Да отстрани сам за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ отклоненията от поръчката, респективно недостатъците на работата.

Чл.28. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема целия риск за щети, произтичащи от изпълнението на възложените дейности от началната дата до предаването на съответния обект на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.29. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ застраховка за професионална отговорност по чл. 171 от Закона за устройство на територията преди започване на СРР/СМР.

Чл.30. Контролът по изпълнението ще се осъществява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. В изпълнение на това му правомощие, предписанията са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доколкото не пречат на неговата самостоятелност и не излизат извън рамките на поръчката, очертани с този договор.

VII. НЕУСТОЙКИ

Чл.31. (1) При забавено изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в нарушение на уговорените в този Договор срокове, същият заплаща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от цената на съответната дейност.

(2) При забава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за изпълнение на задълженията му за плащане по Договора, същият заплаща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка в размер на 0,2% (нула цяло и две на сто) от дължимата сума за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет на сто) от размера на забавеното плащане.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да претендира обезщетение за нанесени вреди и пропуснати ползи по общия ред, независимо от начислените неустойки и независимо от усвояването на гаранцията за изпълнение, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои съответните суми по настоящия член от предоставените гаранции.

(4) Неустойката се удържа по следния начин: първо - чрез прихващане от дължими суми; при липса на такива суми – от гаранцията за изпълнение, след което по съответния исков ред.

VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ¹

Чл.32. (1) *За извършване на дейностите по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да ползва само подизпълнителите, посочени от него в офертата, въз основа на която е избран за ПОТЕНЦИАЛЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ по РАМКОВОТО СПОРАЗУМЕНИЕ.*

(2) *Процентното участие на подизпълнителите в цената за изпълнение на Договора не може да бъде различно от посоченото в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

(3) *ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да извършва замяна на посочените подизпълнители за изпълнение на Договора, както и да включва нови подизпълнители в предвидените в ЗОП случаи и при предвидените в ЗОП условия.*

(4) *Независимо от използването на подизпълнители, отговорността за изпълнение на настоящия Договор е на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.*

(5) *Сключването на договор с подизпълнител, който не е обявен в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и не е включен по време на изпълнение на Договора по предвидения в ЗОП ред или изпълнението на дейностите по договора от лице, което не е подизпълнител, обявено в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и за усвояване на пълния размер на гаранцията за изпълнение.*

(6) *При сключването на Договорите с подизпълнителите, оферирани в офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният е длъжен да създаде условия и гаранции, че:*

– *приложимите клаузи на Договора са задължителни за изпълнение от подизпълнителите;*

– *действията на Подизпълнителите няма да доведат пряко или косвено до неизпълнение на Договора;*

– *при осъществяване на контролните си функции по договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще може безпрепятствено да извършва проверка на дейността и документацията на подизпълнителите.*

Чл.33. (1) *Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща възнаграждение за тази част директно на подизпълнителя.*

(2) *Разплащанията по предходната алинея се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му.*

(3) *Към искането по предходната алинея ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.*

¹Изискванията и условията, предвидени в този раздел, се прилагат в случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предвидил използването на подизпълнители

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

Чл.34. Настоящият договор се прекратява в следните случаи:

1. С изтичане на срока за изпълнение;
2. По взаимно съгласие между страните, изразено в писмена форма, при условие че с това не се нарушава разпоредбата на чл. 112, ал. 4 от ЗОП;
3. Когато са настъпили съществени промени във финансирането на обществената поръчка – предмет на Договора, извън правомощията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, които той не е могъл или не е бил длъжен да предвиди или да предотврати – с писмено уведомление, веднага след настъпване на обстоятелствата;
4. При настъпване на невиновна невъзможност за изпълнение, непредвидено или непредотвратимо събитие от извънреден характер, възникнало след сключването на Договора („непреодолима сила“), продължила повече от 10 (десет) дни;
5. При виновно неизпълнение на задълженията на една от страните по договора - с 10-дневно писмено предизвестие от изправната до неизправната страна.

Чл.35. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати едностранно настоящия Договор с уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

1. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ забави изпълнението на някое от задълженията си по настоящия Договор с повече от 10 (десет) дни;
2. При системно (*три и повече пъти в рамките на 1 (един) месец*) неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
3. Когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ използва подизпълнител, без да е декларирал това в документите за участие, или използва подизпълнител, който е различен от този, който е посочен, освен в случаите, в които замяната, съответно включването на подизпълнител е извършено със съгласието на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и в съответствие със ЗОП и настоящия Договор;

Чл.36. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прекратява Договора в случаите по чл. 118, ал. 1 от ЗОП, без предизвестие и без да дължи обезщетение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за претърпени от прекратяването на Договора вреди, освен ако прекратяването е на основание чл. 118, ал. 1, т. 1 от ЗОП. (*В последния случай, размерът на обезщетението се определя в протокол или споразумение, подписано от Страните, а при непостигане на съгласие – по реда на клаузата за разрешаване на спорове по този Договор.*)

(2) Прекратяването става след уреждане на финансовите взаимоотношения между Страните за извършените от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ дейности по изпълнение на Договора.

Чл.37. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да развали Договора по реда и при условията, предвидени в него или в приложимото законодателство.

Чл.38. Настоящият Договор може да бъде изменян или допълван от Страните при условията на чл. 116 от ЗОП.

X. НЕПРЕОДОЛИМА СИЛА

Чл.39. Страните се освобождават от отговорност за неизпълнение на задълженията си, когато невъзможността за изпълнение се дължи на непреодолима сила. Никоя от Страните не може да се позовава на непреодолима сила, ако е била в забава и не е информирала другата Страна за възникването на непреодолима сила.

Чл.40. Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за претърпени вреди и загуби, в случай че последните са причинени от непреодолима сила.

Чл.41. Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър стопанин, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата Страна незабавно при настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

Чл.42. Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията/ето се спира.

Чл.43. При спиране на строително-монтажните работи по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради непредвидени обстоятелства или други фактори, които биха довели до некачествено изпълнение на СМР, се съставя Акт Обр. 10, съгласно Наредба №3/31.07.2003 год. за съставяне на актове и протоколи по време на строително-монтажните работи, и обекта се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съхранение, като срокът спира да тече до съставяне на Акт Обр. 11 от цитираната Наредба. Не са налице непредвидени обстоятелства, ако съответното събитие е вследствие на неположена грижа от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.44. Не може да се позовава на непреодолима сила онази Страна, чиято небрежност или умишлени действия или бездействия са довели до невъзможност за изпълнение на Договора.

XI. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

Чл.45. (1) Всяка от страните по настоящия договор се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод изпълнението на договора. Информацията по предходното изречение включва и обстоятелства, свързани с търговската дейност, техническите процеси, проекти или финанси на страните или във връзка с ноу-хау, изобретения, полезни модели или други права от подобен характер, свързани с изпълнението на обществената поръчка.

(2) Някоя Страна няма право без предварителното писмено съгласие на другата да разкрива по какъвто и да е начин и под каквато и да е форма конфиденциална информация на когото и да е, освен пред своите служители и/или консултанти. Разкриването на конфиденциална информация пред такъв служител/консултант се осъществява само в необходимата степен и само за целите на изпълнението на Договора и след поемане на съответните задължения за конфиденциалност.

XII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл.46. За всички неуредени в настоящия Договор въпроси се прилага действащото българско законодателство.

Чл.47. (1) Всички съобщения, предизвестия и нареждания, свързани с изпълнението на този договор и разменяни между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, са валидни, когато са в писмена форма, съдържащи наименованието и номера на Договора, изпратени по пощата (с обратна разписка), по факс, електронна поща или предадени чрез куриер срещу подпис на приемащата страна.

(2) Упълномощени представители на Страните, които могат да приемат и правят изявления по изпълнението на настоящия Договор, са:

За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: гр. Бургас 8000, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3; факс: 056/871480; Лице за контакт: За р-н Созопол – Пламен Парашкевов, тел: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; За кантон „Китен“ – инж. Димитър Димитров, тел: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679, e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679.

За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Адрес за кореспонденция: : гр. Бургас 8000, ж.к. „Лазур“, ул. „Батак“ №4, ет. 2; Тел.: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; e-mail: чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679; Лице за контакт: Димитър Марков.

(3) За дата на уведомлението се счита:

- датата на предаването – при лично предаване на уведомлението;
- датата на доставка, отбелязана върху куриерската разписка – при изпращане по куриер;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по факс;
- датата на автоматично генерирано съобщение за получаване от адресата – при изпращане по електронна поща.

(4) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 5 (пет) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение, всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

“ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД, гр. БУРГАС

Изп. Директор тел: 056/871 440; факс: 056/842 979, р-л направление „ФИ“: 056/871 555, e-mail: office@vik-burgas.com
8000 БУРГАС, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов” №3

(5) Всички съобщения и уведомления, свързани с изпълнението на този Договор, следва да съдържат наименованието и номера на Договора, да бъдат в писмена форма за действителност.

Чл.48. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да прехвърля своите права или задължения по настоящия Договор на трети лица, освен в случаите, предвидени в ЗОП.

Чл.49. (1) Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, ще бъдат разрешавани първо по извънсъдебен ред чрез преговори между двете Страни, като в случай на спор всяка Страна може да изпрати на другата на посочените адреси за кореспонденция покана за преговори с посочване на дата, час и място за преговори.

(2) В случай на непостигане на договореност по реда на предходната алинея, всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, неизпълнение или прекратяване, ще бъдат отнасяни за разглеждане и решаване от компетентния съд на Република България.

(3) Нищожността на някоя от клаузите по Договора или на допълнително уговорени условия не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.

Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

Приложение №1 – Техническа спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

Приложение №2 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Настоящият Договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

„Водоснабдяване и канализация“ ЕАД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

инж. **Ганчо Генов** – изп. директор

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Даниела Кирова – р-л направление
„Финансово икономическо“

ЗА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

„Марков Бургас“ ООД

чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679

Димитър Марков - управител



ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

”Ремонт на административна сграда на дружеството в район Созопол и ремонт на кантон „Китен“

По сключено Рамково споразумение - ЛОТ 3 „Строително монтажни работи, ремонт и/ или рехабилитация и реконструкция на сгради и съоръжения на дружеството на територията на област Бургас“

Поръчката включва:

1. Ремонт на административна сграда на дружеството в район Созопол

1. **Описание на поръчката:** Ремонт на покрив, административни помещения, битови, санитарни помещения, включващ ремонт на стени и тавани, дограма на врати и прозорци, електрически ключове и контакти, навес на открита тераса.

2. Строително – монтажните работи включват следните дейности:

No	Видове СМР
I	Скатен покрив и покрив външна кухня
1	Демонтаж на съществуващи керемиди, улуци и водосточни тръби.
2	Проверка и ремонт на съществуваща дървена покривна обшивка, включително покривна конструкция.
3	Доставка и монтаж на нова покривно покритие от керемиди, включително хидроизолационна мембрана, ламаринени поли и обшивки.
4	Доставка и монтаж на дървени челни дъски и обшивка по стрехи, включително лакиране.
5	Доставка и монтаж на улуци и водосточни тръби от поцинкована ламарина
6	Възстановяване на мълниезащита по покрив, включително проверка на токоотводители и заземяване.
II	Стаи и коридори
1	Очукване и разрушаване на напукана и отлепена мазилка по вътрешни стени и тавани.
2	Мазилки и шпакловки по стени и тавани, включително грундиране на основа
3	Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани, включително изстъргване на стар латекс, шпакловане и грундиране на основата.
4	Боядисване на вътрешни врати и каси на врати, включително демонтаж и монтаж, изстъргване със шлайфане на стара боя и китоване на дупки и пукнатини.
5	Лакиране на прозорци и каси на прозорци и балконска врата, включително демонтаж и монтаж, изстъргване със шлайфане на стар лак и китоване на дупки и пукнатини. Включително подмяна на пукнати и счупени стъкла, премахване на стар маджун и слагане на нов маджун или заместител.
6	Демонтаж на стари брави и ръкохватки на врати, монтаж на нови брави с ръкохватки. Външни врати секретни брави с патрон, вътрешни врати с интериорни брави, врати на бани със сервизни брави. Включително подмяна на насрещни планки.
7	Демонтаж на стари ръкохватки на прозорци и балконски врата, монтаж на нови, включително проверка на затваряемост, раздвижване или подмяна на брави и затварящи механизми.
8	Монтаж на отваряеми комарници на прозорци и балконски врати, алуминиеви, цвят кафяв, за прозорци монтаж на два шнапера, за балконска врата с алуминиеви дръжки.
9	Демонтаж на съществуващи и монтаж нови контакти с "детска защита", ключове, ключ



	за бойлер.
10	Демонтаж на съществуващи и монтаж нови вътрешни осветителни тела , включително и влагозащитени в бани.
III	Фасада, външни стълбища и коридори
1	Очукване и разрушаване на напукана и отлепена мазилка по външни стени, покривни стехи и цокли.
2	Мазилка по външни стени, покривни стехи и цокли, включително грундиране на основата, декоративна мазилка или бучарда и боядисване.
3	Проверка и подмяна при нужда на ламаринена обшивка и керемиди при улама на покрив и фасада.
4	Изграждане на рампа за инвалиди пред Касов салон
IV	Открита тераса
1	Демонтаж на стари поликарбонатни плоскости и монтаж на нови.
2	Боядисване на метална конструкция на навес и парапети, включително изстъргване, почистване и грундиране.
V	Ремонт на покрив на ПС Отманли

3. Изисквания за качество:

Да се използват материали и технология на изпълнение отговарящи на строителната практика, на условията за влагане и спазване на технологичните последователности и указания на производителя.

За всички основно вложени материали да се предоставят заверени копия от сертификати и декларации за експлоатационни показатели и др.

II. Ремонт на кантон „Китен“

1. **Описание на поръчката:** Ремонт на съществуващи покрив, фасада, двор, битови и санитарни помещения, включващ ремонт на стени, тавани, дограма, електро и ВиК инсталации и обзавеждане.

2. Строително – монтажните работи включват следните дейности:

No	Видове СМР
I	Скатен покрив и покрив външна кухня
1	Демонтаж на съществуващи керемиди, улуци и водосточни тръби.
2	Проверка и ремонт на съществуваща дървена покривна обшивка, включително покривна конструкция.
3	Доставка и монтаж на нова покривно покритие от керемиди, включително хидроизолационна мембрана, ламаринени поли и обшивки.
4	Доставка и монтаж на дървени челни дъски и обшивка по стрехи, включително лакиране.
5	Възстановяване на мълниезащита по покрив, включително проверка на токоотводители и заземяване.
6	Направа на отвор в покривна плоча за достъп до подпокривно пространство, включително доставка и монтаж на капак със заключване.
II	Фасада, външно стълбище и тераси
1	Очукване и разрушаване на напукана и отлепена мазилка по външни стени, покривни стрехи и цокли.
2	Мазилка по външни стени, покривни стрехи и цокли, включително грундиране на основата, декоративна мазилка или бучарда и боядисване.
3	Ремонт на парапети, включващ демонтаж на дървени предпазни дъски, почистване и боядисване и монтаж.
4	Доставка и монтаж на дограма за прозорец от PVC 100% отваряема, включително демонтаж на съществуващ.



5	Доставка и монтаж на алуминиеви комарници за неотваряеми за всички отваряеми прозорци, отваряеми за балконски и входни врати с два шнапера и алуминиеви дръжки, за входни врати с "напрегнати панти".
6	Прогонване и релаж на входни алуминиеви врати, включително подмяна на амортизирани термопанели с алуминиеви термопанели или алуминиев пълнеж тип "Хънтър".
III	Битови и санитарни помещения
1	Очукване и разрушаване на напукана и отлепена мазилка по вътрешни стени и тавани.
2	Мазилки и шпакловки по стени и тавани, включително грундиране на основа.
3	Запълване и замазване на пукнатини.
4	Направа и измазване на канали за кабели.
5	Боядисване двукратно с латекс по стени и тавани, включително изстъргване на стар латекс, шпакловане и грундиране на основата.
6	Изстъргване фуги на подови покрития от теракотни плочи и ново фугиране.
7	Демонтаж на съществуващи первази, доставка и монтаж на нови PVC первази.
8	Направа на предстенни обшивки от гипскартон без и с шумоизолация от минерална вата.
IV	Електро инсталации
1	Демонтаж съществуващо главно разпределително табло. Доставка и монтаж на ново главно разпределително табло на външна фасада с възможност за монтаж на електромер. Включително връзка със съществуваща инсталация, доставка и монтаж на електро шкаф и кабина за външен монтаж, захранване на външни осветителни лампи и подобни.
2	Ремонт и подмяна на електро инсталация в кухненско помещение, включително ключове, контакти, осветителни тела и захранване на бойлер и аспирация на кухненски печки.
3	След проверка, доставка и монтаж на апартаментни ел. табла и ключове за ел. бойлери.
4	Демонтаж на амортизирани съществуващи и монтаж нови ключове за осветление, демонтаж на всички вътрешни контакти и монтаж на нови с "детска защита", демонтаж и монтаж на нови външни контакти със съответстваща защита.
5	Ремонтиране захранване на климатик към стая на партерен етаж.
6	Вкопаване на външно положени електрически кабели и TV кабели, включително прокарване на нови TV кабели и монтаж на кабелни розетки.
V	Водоснабдителни и канализационни инсталации
1	Ремонт на дворна канализация, демонтаж и монтаж на канализационни тръби.
2	Ревизия и подмяна на амортизирани тоалетни седала, тоалетни казанчета, монтаж на спирателни кранове, смесители за тоалетни, умивалници и душове.
3	Ремонт и подмяна на ВиК инсталация в кухненско помещение, включително стенни кухненски смесители и отводняване на под.
VI	Кухненско помещение
1	Демонтаж и разваляне на зидани плотове, мивка, кухненски шкафове, плочки по стени и подове.
2	Мазилки и шпакловки по стени и тавани, включително грундиране на основа.
3	Направа на изравнителна замазка по под, включително грундиране на основа.
4	Доставка и монтаж фаянсови и гранитогресни плочки по стени и под.
5	Доставка и монтаж долни и горни кухненски шкафове ПДЧ, с термоплот 39mm, включително 2бр. двукоритни кухненски мивки с отцедник. Долни шкафове на самостоятелни стоманени крачета с височина 12-16cm.
6	Доставка и монтаж на аспираторен чадър с филтър за две кухненски печки, включително вентилатор и управление, вентилационни канали и изходна вентилационна решетка с жалюзи.
VII	Външна ограда, плочници и дворно пространство



1	Демонтаж, доставка и монтаж на входна врата с градинска брава със секретен ключ.
2	Укрепване пана на ограда и двойна гаражна врата с монтаж на сюркмета и заключване, монтаж на лисващи елементи от ограда, доставка и монтаж пласмасови тапи за оградни колони, включително почистване и боядисване.
3	Ремонт на парапет, включващ демонтаж на дървени предпазни дъски, почистване и боядисване, доставка и монтаж на предпазни решетки от готови пана от решетъчна телена мрежа ф 4.5-5mm с PVC покритие.
4	Доставка и монтаж на външни стоманени простори.
5	Почистване, грундиране и лакиране на амортизирани дървени повърхности на външни навеси.
6	Ремонтиране на плочници от тротоарни плочки и градински бордюри, включително вертикална нивелация и запълване на фуги.
7	Окастрияне и обезлесяване около ограда и в дворно пространство.
8	Направа на дренажни отвори в бетонова основа на ограда.
9	Ремонт и възстановяване на барбекю и кът за барбекю.

3. Изисквания за качество:

Да се използват материали и технология на изпълнение отговарящи на строителната практика, на условията за влагане и спазване на технологичните последователности и указания на производителя.

За всички основно вложени материали да се предоставят заверени копия от сертификати и декларации за експлоатационни показатели и др.

Изпълнителя следва да се запознае предварително с обектите за установяване на точния вид и обем на строително-монтажни работи, които ще се изпълняват.

Остойностяването на СРР/СМР следва да се извършва при спазване на изискванията на „Билдинг менажер” или еквивалентна програма, касаеща строителството. Участниците трябва да посочат стойност на отделните елементи и машиносмени, формиращи ценообразуването на СРР/СМР. Участниците следва да представят отделно стойността на тръбите, фасонните части и всякакви арматури, необходими за изпълнение на поръчката, чиято доставка е тяхно задължение. Прилага се КСС и анализи за всички видове СРР/СМР.

Начин на плащане: Финансирането на поръчката е със собствени средства на Възложителя. Заплащането се извършва чрез банков превод по посочена от Изпълнителя сметка в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол/Акт за Извършени Строително-Монтажни Работи, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

По преценка на възложителя са допустими авансови плащания в размер до 30% (тридесет процента) от стойността на конкретен договор, платими в 5 (пет) дневен срок след сключването му, като окончателното плащане ще се извършва в срок до 30 (тридесет) календарни дни считано от представянето на оригинална фактура и Протокол за установяване на извършени натурални видове СРР/СМР, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

В случай, че при изпълнение на конкретния договор се установят непредвидени разходи (*не повече от 5% от стойността на конкретния договор*), същите ще се заплащат от Възложителя само и единствено след доказване на необходимостта от тяхното изпълнение и одобрени от Възложителя.

По преценка на възложителя са допустими междинни плащания, които се извършват за реално изпълнени СМР в размер не по-малък от 20% (двадесет на сто) от стойността на договора, като общият размер на междинните плащания е до 80 % (осемдесет на сто) от стойността на



договора. Междинните плащания се извършват въз основа на следните документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното междинно плащане. Окончателното плащане е сумата, равна на разликата между общата стойност на действително извършените СМР и общата сума от междинните плащания. Окончателното плащане се извършва въз основа на следните документи: Акт за установяване на действително извършени количества и видове СМР, протоколи съставяни по време на строителството и данъчна фактура в размер на съответното окончателно плащане.

Изисквания за качество: Изпълнението на СРР/СМР следва да се извършва при спазване на изискванията на всички норми и правила, касаещи изпълнението на СРР/СМР и правилата за охрана и безопасност на труда. Извършените СРР/СМР ще се приемат от упълномощени представители на Възложителя, като се изготвят необходимите актове с протоколи и финансово – счетоводни документи. Възложителят, чрез свои представители ще осъществява контрол по време на изпълнението на видовете СРР/СМР и ще прави рекламации за некачествено извършени работи. В строежа следва да се влагат само строителни продукти отговарящи на изискванията на чл. 169а от ЗУТ.

Избраният за Изпълнител участник следва да извърши необходимите изпитвания и измервания, доказващи правилността на изпълнените СРР/СМР.

Избраният за Изпълнител участник е длъжен при подписване на всеки протокол (акт) да представя необходимата документация за произход, качество и съответствие на влаганите материали, издадени по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

При изпълнението на Договора, Изпълнителят (и неговите подизпълнители) е длъжен (са длъжни) да спазва(т) всички приложими нормативни актове, разпоредби, стандарти и други изисквания, свързани с предмета на Договора, и в частност, всички приложими правила и изисквания, свързани с опазване на околната среда, социалното и трудовото право, приложими колективни споразумения и/или разпоредби на международното екологично, социално и трудово право, съгласно Приложение №10 от ЗОП.

Срокове: Сроктът за изпълнение на СРР/СМР започва да тече от датата на съставяне и подписване на ПРОТОКОЛ за откриване на строителна площадка (*Образец 2/2а по Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството*), от представители на Изпълнителя и Възложителя и приключва със съставянето на Протокол за установяване годността и приемане на обекта, подписан от представители на страните по Договора или от конкретно определените правоспособни лица.

При спиране на строителството по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт обр. 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба №3/31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не спази предвидения срок и забави изпълнението на строителните работи, то той дължи неустойка в размер на 0,2% от стойността на договора за всеки просрочен ден.

За удостоверяване размера на изпълнение за всеки конкретен Договор се представя СРАВНИТЕЛНА ТАБЛИЦА СТРОИТЕЛНО-МОНТАЖНИ РАБОТИ, подписана от двете страни.

Съгласно Заповед №РД-09-808/19.07.2012 г. на Изпълнителния директор на „ВиК“ ЕАД, гр. Бургас, Възложителят и Изпълнителя подписват в срок до 10 (десет) дни от датата на сключване на конкретния договор СПОРАЗУМЕНИЕ ЗА СЪВМЕСТНИ МЕРКИ (по образец) за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд при извършване на СМР/СРР, както



„ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ“ ЕАД, гр. БУРГАС

гр. Бургас, кв. Победа, ул. „Генерал Владимир Вазов“ №3

тел.: 056/871440, факс: 056/842979

www.vik-burgas.com; e-mail: office@vik-burgas.com

и ДВУСТРАНЕН ПРОТОКОЛ (по образец) за предаване на съоръжение за реконструкция, ремонт, рехабилитация и други, на съответния обект.

чл. 4 от Регламент

—

инж. Ганчо Генев

Изпълнителен директор на „Вик“ ЕАД, гр. Бургас



ОФЕРТА

” Ремонт на административна сграда на дружеството в район Созопол и ремонт на кантон „Китен“

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,

Запознати сме и приемаме изцяло условията, поставени в Поканата за участие в процедура за възлагане на обществена поръчка с горепосочения предмет. Представяме нашето предложение, както следва:

1. Поемаме ангажимент да изпълним СРР/СМР в съответствие с изискванията Ви, заложиени в Поканата за участие и съгласно действащото законодателство, в срок от **180 /сто и осемдесет/** календарни дни.

2. Предлагаме следните гаранционни срокове: *(посочва се в години)*

5 /пет/ години

Гаранционните срокове за изпълненото СРР/СМР са в съответствие с Наредба №2 за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

3. Общата стойност за извършване на СРР/СМР на Обекта е в размер на **447 789,67 (четирисотин, четирдесет и седем хиляди, седемстотин и осемдесет и девет лева и 67 ст.)** лева без ДДС. В стойността са включени всички необходими разходи за изпълнението на обекта, включително тези за подготовката на строителството, временно строителство, транспорт на машините, работната ръка, временната организация на движението, извънреден труд, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, мерки за опазване на околната среда и безопасни условия на труд, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, както и всички други присъщи разходи и други неупоменати по-горе, необходими за изпълнение и завършване на дейностите по договора. Цената на финансовия риск за срока на изпълнение на обекта също е включена в общата стойност на обекта.

4. Единичните цени за изпълнение на СРР/СМР, посочени в количествено-стойностните сметки са формирани при следните ценови показатели:

При поръчка за ЛОТ 3:

- | | |
|---|----------------|
| 1) Часова ставка | – 3,47 лв/час. |
| 2) Допълнителни разходи върху труд | – 68 % |
| 3) Допълнителни разходи върху механизация | – 16 % |
| 4) Доставно – складови разходи | – 5 % |
| 5) Печалба | – 5 % |

5. При изпълнение на обществената поръчка ще влягаме следните материали:

№	Описание	Съответствие по EN БДС	Търговско наименование на материала	Производител/ доставчик	Страна на произход
1	2	3	4	5	6
1	Керемиди	Декларация за съответствие	Керемида керамична	„Топливо“ АД	България
2	Обшивка с ламарина	БДС EN 10349/2009	Поцинкована ламарина	„Топливо“ АД	България
3	Фасадна боя	Декларация за съответствие	Фасадна боя	„Мегахим“ АД	България
4	Шпакловъчна смес	Декларация за съответствие	Шпакловъчна смес	„Теразид“ ЕООД	България
5	Латексова боя	Декларация за съответствие	Боя за стени и тавани	„Оргахим“ АД	България
6	Топлоизолация	Декларация за	XPS и EPS	“Топливо” АД	България

		съответствие			
7	Кабели	БДС 16291:1985	СВТ	Елкабел	България
8	Тротоара настилка	Декларация за съответствие	Тротоарни плочи	„Лео – Бетонови изделия”ЕООД	България

6. Данни за обслужващата ни Банка: IBAN: чл. 73 от ДОПК
BIC: чл. 73 от ДОПК, Банка: чл. 73 от ДОПК

чл. 73 от ДОПК

7. Притежаваме валидна застраховка „Професионална отговорност“ **втора** категория (посочва се категорията строежи съгласно чл. 5 от Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителство).

Настоящата оферта е валидна за период от 65 (шестдесет и пет) календарни дни, считано от крайния срок за представяне на офертите и ние ще сме обвързани с нея, като тя може да бъде приета във всеки един момент преди изтичане на този срок. До подготвянето на официален договор, това предложение ще формира обвързващо споразумение между двете страни.

Прилагаме:

1. Количествено-стойностна сметка (КСС) на хартиен носител.
2. Пълен набор анализи на единичните цени, съответстващи на позициите в КСС.

Дата	08/ 11/2022год.	чл. 4 от Регламент (ЕС) 2016/679
Име и фамилия	Димитър Марков	
Подпис на лицето (и печат)	
Наименование на участника	„ Марков Бургас ” ООД	

