

**ВОДОСНАБДЯВАНЕ И
КАНАЛИЗАЦИЯ
ЕАД**

***ОДИТОРСКИ ДОКЛАД
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА***

31 декември 2010

СЪДЪРЖАНИЕ:

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД.....	3 стр.
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010.....	8 стр.
ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.....	13 стр.
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА.....	42 стр.

ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До
Собственика на
Водоснабдяване и Канализация ЕАД
гр. Бургас

Доклад върху финансов отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на **Водоснабдяване и Канализация ЕАД** (дружеството), който включва счетоводен баланс към 31 декември 2010 година, отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в капитала и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществени счетоводни политики и другите пояснителни приложения, представени на страници от 13 до 41.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

2. Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети, приети за прилагане от Европейския съюз, се носи от ръководството на дружеството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

3. Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се единствено на извършения от нас одит. Одитът бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одита да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко годишният финансов отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнение на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на дружеството, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на дружеството. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Основание за квалификации в одиторското мнение

4. Както е оповестено в т. 3.1. от приложението към финансовия отчет една част от имотите, машините и съоръженията, придобити до 31 декември 2001 година са представени в счетоводния баланс към 31 декември 2010 година по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация. Преоценката на тази част от активите е била извършена въз основа индекса на нарастване на цените на производител, обявен от Националния статистически институт на България за периода от 1998 до 2001 година. Този подход е в съответствие със счетоводното законодателство в страната, което е било в сила до края на 2001 година. При прехода към прилагане на Международните стандарти за финансови отчети към 1 януари 2005 година, ръководството на дружеството не е извършило преглед на достоверността на балансовата стойност на посочените активи, в съответствие с изискванията на МСФО 1 *Прилагане на Международните стандарти за финансови отчети за първи път*. МСФО не допускат преоценяването на първоначалната стойност на имотите, машините и съоръженията да става чрез използването на статистически коефициенти по отделни групи активи. Поради това ние считаме, че политиката на ръководството по отношение оценката на посочените по-горе активи не е в съответствие с изискванията на приложимия МСС. По тази причина в нашия доклад от 10 март 2010 година върху финансовия отчет на дружеството за 2009 година, ние сме изразили квалифицирано мнение по отношение достоверността на преносната стойност на имотите, машините и съоръженията. През 2010 година в дружеството не са били предприети действия за установяване на преносната стойност на имотите, машините и съоръженията, в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Поради естеството на счетоводните записвания в дружеството, ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от подобно оценяване върху нетните активи и върху финансовия резултат на дружеството към 31 декември 2010 и за годината, завършваща на тази дата.

5. Ръководството на дружеството не е определило полезния живот на отделните групи имоти, машини и съоръжения, а е приело те да бъдат амортизирани в съответствие с данъчно признатите амортизационни норми, така както те са посочени в приложимия данъчен закон. Ние считаме, че подобен начин за определяне на амортизационните норми на дългосрочните материални активи не е в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. По тази причина в доклада ни от 10 март 2010 година върху финансовия отчет на дружеството за 2009 година, ние сме изразили квалифицирано мнение по отношение стойността на натрупаните амортизации и разходите за амортизация за 2009 година. През текущата година не са били предприети действия за определяне на полезния живот на имотите, машините и съоръженията.

В резултат на това натрупаните амортизации към 1 януари 2010 година, разходите за амортизация за годината, завършваща на 31 декември 2010, както и преносна стойност на нетекущите материални активи към същата дата, биха могли съществено да се различават от стойностите, които биха имали, ако бяха определени по реда на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Поради естеството на счетоводните записвания в дружеството ние не сме в състояние да определим стойностния ефект от прилагането на подобна амортизационна политика в сравнение с изискващата се по реда на МСФО върху нетните активи и върху финансовия резултат на дружеството към 31 декември 2010 и за годината, завършваща на тази дата.

Квалифицирано мнение

6. В резултат на това удостоверяваме, че с изключение на ефектите, в резултат на проблемните въпроси, представени в параграфи 4 и 5 по – горе, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на дружеството към 31 декември 2010 година, както и финансовите резултати от дейността му и промяната в паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансови отчети, приети за прилагане от Европейския съюз.

Обръщане на внимание

7. Без да квалифицираме повече нашето мнение, обръщаме внимание на следните обстоятелства, посочени в параграфи 7.1. и 7.2.

7.1. Както е оповестено в т. 4 и 32 от приложението към финансовия отчет, значими имоти, машини и съоръжения на дружеството са обявени за публична държавна и/или общинска собственост. Съгласно изискванията на Закона за водите до края на 2010 година собствеността върху тези имоти, машини и съоръжения трябваше да бъде трансформирана в публична държавна и/или общинска, като капитала (нетните активи) на дружеството се намали с балансовата стойност на извадените активи. Към датата на изготвяне на настоящият финансов отчет не са предприети действия за изпълнение на разпоредбите на Закона за водите и ръководството на дружеството не е в състояние да направи прогноза дали и кога те ще бъдат изпълнени. Предварителните оценки на ръководството към края на текущия отчетен период, които се основават на изготвените справки за имотите, машините и съоръженията, са че нетните активи ще трябва да бъдат намалени с 48,919 хил. лв., като със същата стойност ще бъде намалена и стойността на капитала (нетните активи). Съгласно параграф 30 от преходните и заключителни разпоредби на ЗВ, дружеството следва да продължи да осъществява досегашната си търговска дейност, чрез сключване на договор за срок до 15 години със съответната водна асоциация. Независимо от намаляването на капитала на дружеството, ръководството счита, че то ще продължи да осъществява нормална търговска дейност и в бъдеще, независимо от съществуващата към датата на изготвяне на отчета неяснота относно правната рамка на неговото функциониране.

7.2. Във връзка с осъществяване на дейността на дружеството, органите на местна власт (общини) в районите, в които то функционира му предоставят за експлоатация съществуващата инфраструктура свързана с водоснабдяване с питейна вода и пречистване на отпадните води (виж също т. 3.8. и т. 6 от Приложението към финансовия отчет).

Също така, дружеството експлоатира и водоснабдителни и канализационни съоръжения, които са изградени със средства по различни програми (ИСПА и др.). Съществува различна практика по отношение на начина на предоставяне за експлоатация на подобни активи. В някои случаи те са признати като нематериални активи и са оценени по справедлива стойност към момента на получаването им, в други случаи дружеството не е признало актив, тъй като съгласно изискванията на Закона за водите подобни активи са обявени за публична държавна и/или общинска собственост и към момента няма яснота за стойността на подобно право на ползване и за неговия срок.

Тази практика не е в пълно съответствие с изискванията на МСС 20 *Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ*.

Съгласно приетите промени в Закона за водите през 2009 година, съоръженията и системите за водоснабдяване на населените места, както и съоръженията и системите за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са обявени за публична държавна и/или публична общинска собственост. Дружеството следва да предаде собствеността върху подобни активи и да сключи договор за осъществяване на дейност като воден оператор, като към датата на изготвяне на финансовия отчет, не е ясна правната рамка, при която то ще експлоатира съоръженията и системите за водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадъчните води, поради което има съществена несигурност в бъдещото третиране на подобни събития и факти, което би могло да доведе до отписване от баланса на дружеството на подобни активи, признати като правителствени дарения и съответно до намаляване на задълженията по правителствени дарения.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

8. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, ние прегледахме Годишния доклад за дейността на дружеството, представен на страници от 42 до 49. Този доклад не е част от финансовия отчет. Историческата финансова информация, представена в Годишния доклад за дейността на дружеството, съставен от ръководството, съответства в съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в годишния финансов отчет на дружеството към 31 декември 2010 година, изготвен в съответствие Международните стандарти за финансови отчети, както е оповестено в приложение 2.2. към финансовия отчет. Отговорността за изготвянето на Годишния доклад за дейността към 10 март 2011 година, се носи от ръководството на дружеството.

Приморска Одиторска Компания ООД

Мариан Николов
Регистриран одитор



Илия Илиев
Управител



10 март 2011
Варна

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
към 31 декември 2010

	Прило- жение №	31.12.2010 хил. лв.	31.12.2009 хил. лв.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	4	55 091	59 626
Активи в процес на изграждане	5	64	35
Нематериални активи	6	59	133
Предплатени разходи	7	514	571
Отсрочени данъчни активи, нетно	8	1 337	1 091
Общо нетекущи активи		57 065	61 456
Текущи активи			
Материални запаси	9	2 516	3 345
Вземания и предоставени аванси	10	4 605	3 279
Парични средства	11	16 531	12 366
Общо текущи активи		23 652	18 990
Общо активи		80 717	80 446
КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
Капитал			
Основен капитал	12	2 228	2 228
Резерви		46 128	45 682
Натрупана печалба		3 268	2 648
Общо капитал		51 624	50 558
Нетекущи пасиви			
Правителствени дарения	13	53	114
Задължения към персонала	14	842	836
Задължения по финансов лизинг	15	131	558
Задължения по кредити	16	14 832	16 686
Общо нетекущи пасиви		15 858	18 194
Текущи пасиви	17	13 235	11 694
Общо пасиви		29 093	29 888
Общо капитал и пасиви		80 717	80 446

инж. Ганчо Тенов
(Изп. директор)

Пенка Трендафилова
(Главен счетоводител)

Одитор

10 март 2011

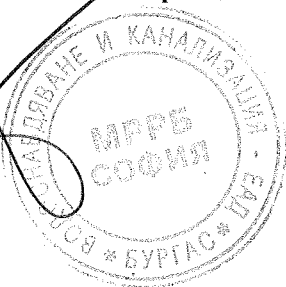
Приложението от стр. 13 до стр. 41 е неразделна част от настоящия финансов

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2010

	Приложение №	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Приходи от продажби	18	43 940	44 264
Приходи от правителствени дарения	13	222	187
Други приходи	19	1 307	1 157
Разходи по икономически елементи			
Разходи за материали	20	11 036	9 211
Разходи за външни услуги	21	8 044	12 326
Разходи за амортизация		6 223	5 311
Разходи за персонала	22	13 889	13 211
Разходи за обезценка и провизии, нетно	23	2 499	2 778
Други оперативни разходи	24	866	395
Общо разходи по икономически елементи		42 557	43 232
Финансови приходи	25	236	223
Финансови разходи	26	(619)	(832)
Печалба преди облагане с данъци		2 529	1 767
Разходи за данъци върху печалбата	27	(318)	(177)
Печалба за периода		2 211	1 590
Друг всеобхватен доход, нетно от данък		-	-
Общ всеобхватен доход за периода		2 211	1 590

инж. Ганчо Тенев
(Изп. директор)



Пенка Трендафилова
(Главен счетоводител)

Одитор



10 март 2011

Приложението от стр. 13 до стр. 41 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В КАПИТАЛА

за годината, завършваща на 31 декември 2010

Салдо на 1 януари 2009	Основен капитал	Общи резерви	Преоценъчни резерви	Финансов резултат	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
2 228	33 605	11 398	2 327	49 558	
Промени в преоценъчните резерви		(41)	41	-	
Разпределение на печалбата в т. ч.		720	(1 310)	(590)	
а) резерви		720	(720)		
б) дивиденди			(590)		
Други изменения					
Общ всеобхватен доход за периода			1 590	1 590	
Салдо на 1 януари 2010	2 228	34 325	11 357	2 648	50 558
Промени в преоценъчните резерви			(1 591)		
Разпределение на печалбата в т. ч.		446	(446)		
а) резерви			(1 145)	(1 145)	
б) дивиденди			2 211	2 211	
Общ всеобхватен доход за периода			3 268	3 268	
Салдо към 31 декември 2010	2 228	34 771	11 357	3 268	51 624

инж. Ганчо Тенев
(Изп. директор)

Пенка Трендафилова
(Главен счетоводител)

Одитор:

10 март 2011

Приложението от стр. 13 до стр. 41 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ за годината, завършваща на 31 декември 2010

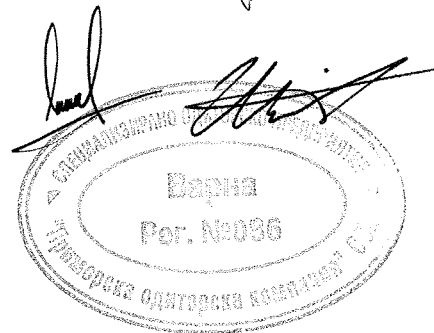
	Годината, завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината, завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Наличности от парични средства на 1 януари	12 366	11 923
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти и други дебитори	52 060	50 854
Възстановени данъци, осигуровки и други	170	16
Плащания на доставчици и други кредитори	(20 933)	(25 420)
Плащания, свързани с трудови възнаграждения	(13 601)	(13 343)
Изплатени данъци	(8 239)	(4 070)
Нетни парични потоци от оперативна дейност	9 457	8 037
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на дългосрочни активи	(1 615)	(4 421)
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(1 615)	(4 421)
Парични потоци от финансова дейност		
Изплатени заеми	(1 854)	(1 739)
Платени лихви	(470)	(690)
Получени лихви	242	214
Платени главници по финансов лизинг	(430)	(345)
Банкови такси и комисионни	(19)	(23)
Изплатени дивиденди	(1 146)	(590)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(3 677)	(3 173)
Изменение на наличностите през годината	4 165	443
Парични наличности в края на периода	16 531	12 366

инж. Ганчо Тенев
(Иzp. директор)



Пенка Трендафилова
(Главен счетоводител)

Одитор



10 март 2011

Приложението от стр. 13 до стр. 41 е неразделна част от настоящия финансов отчет.

***ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
КЪМ 31 ДЕКЕМВРИ 2010***

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010**

1. Учредяване и регистрация. Правен статут и законова рамка.

“Водоснабдяване и канализация” ЕАД гр. Бургас (дружеството) е регистрирано в Бургаски окръжен съд по фирмено дело № 7184 от 1991 със седалище гр. Бургас, площад „Царица Йоана” № 2. Едноличен собственик на капитала е Министерството на регионалното развитие и благоустройството на Република България (МРРБ, Министерството). Дружеството е с предмет на дейност водоснабдяване и канализация, напояване, хидроенергетика, отводняване, поддържане и използване на водно стопански системи или отделни водохранилища, експлоатация на язовири, проучване и проектиране в сферата на водоснабдяването и канализацията и др.

Дейността на дружеството се осъществява в съответствие с изискванията на Закон за водите.

Дружеството притежава разрешителни за водоползване на язовирите Ясна поляна и Камчия от 26 май 2004 година, които имат срок до 2020 година, както и разрешително за водоползване на язовира Мандра, което е издадено м. декември 2008 година и е валидно до м. декември 2018 година, издадени от Министерството на околната среда и водите (МОСВ). Целта на водоползването е питейно-битово и промишлено водоснабдяване. За правото на водоползване дружеството заплаща такса в размер, определена от Тарифата на таксите за правото на водоползване, приета с Постановление на Министерския съвет № 154 от 2000 г.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 10 март 2011 година.

2. База за изготвяне на финансовия отчет и счетоводни принципи.

2.1. Приложима обща рамка за финансови отчети

Дружеството води текущото си счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно това законодателство Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз са задължителни за финансовите институции и компании, регистрирани на фондовата борса, както и за всички български търговски дружества, които отговарят на изискванията на Закона за счетоводството за задължително прилагане на МСФО. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, в сила от 1 януари 2007 година, всички предприятия, които следва да прилагат МСС, използват директно тяхната актуална версия, приета от Комисията на Европейския съюз и публикувана в официалния вестник на Европейския съюз.

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на МСФО на Съвета за Международни Счетоводни Стандарти (СМСС), приети от Комисията на Европейския съюз. Към 31 декември 2010 година МСФО включват Международните счетоводни стандарти (МСС), Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), тълкуванията на Комитета за разяснения и тълкуванията на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО).

МСФО, приети от Комисията на Европейския съюз, не се различават от МСФО, издадени от СМСС и в сила за годишните периоди, приключващи до 31 декември 2010 година, с изключение на някои изисквания по отношение отчитане на хеджирането, в

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2010 (продължение)

2.2. База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

съответствие с Международен счетоводен стандарт (МСС) 39 *Финансови инструменти: признаване и оценяване*, които не са приети от Комисията на Европейския съюз.

Ръководството счита, че ако изискванията по отношение на хеджирането бяха приети от Комисията на Европейския съюз, това не би оказало влияние върху настоящия финансов отчет.

2.3. Прилагане на нови и ревизирани МСС

Дружеството се е съобразило с всички стандарти и разяснения, които са приложими към неговата дейност към датата на изготвянето на настоящия финансов отчет. Ръководството на дружеството счита, че прилагането на МСФО, в сила за 2010 година е подходящо при тези обстоятелства и че на потребителите на финансовите отчети се предоставя полезна и достоверна информация относно финансовото състояние и резултатите от неговата дейност.

През 2008 г. Съветът за Международни счетоводни стандарти издаде „Подобрения на МСФО”, които бяха приети от Европейската комисия с Регламент (ЕО) №70/2009 от 23 януари 2009 г. Тези промени, както и някои други, приети по-рано, се отнасят до финансовите отчети на дружеството за годината, завършваща на 31 декември 2010 г. Една от основните промени е, че досегашният отчет за доходите се заменя с отчет за всеобхватния доход. Всеобхватният доход се състои от печалбата или загубата за периода, както и всички останали приходи и разходи за периода, които се отчитат за сметка на някои от елементите на капитала. В съответствие с предоставената от стандарта възможност, ръководството на дружеството е приело формат на отчет за всеобхватния доход, който се изготвя в един отчет и не променя наименованието на досегашния счетоводен баланс с отчет за финансовото състояние.

Ръководството на дружеството е направило преглед на новоприетите и на промените в съществуващите счетоводните стандарти, които предстои да влязат в сила от следващия отчетен период и не счита, че те ще наложат значими промени по отношение на прилаганата през текущата година счетоводна политика.

2.3.1. Стандарти и разяснения, които оказват влияние върху информацията във финансовия отчет

Ръководството счита, че няма новоприети и променени стандарти, които оказват влияние върху представената информация във финансовия отчет.

2.3.2. Стандарти и разяснения, които не оказват влияние върху информацията във финансовия отчет

Следващите нови и ревизирани стандарти и разяснения нямат съществено влияние върху представената информация в настоящия финансов отчет, но биха могли да имат ефект в бъдеще.

МСФО 1 <i>Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане</i>	Изменения и допълнения свързани с петролни продукти и природен газ и определяне дали даден договор съдържа елементи на лизинг.
--	--

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

2.3.2. Стандарти и разяснения, които не оказват влияние върху информацията във финансовия отчет (продължение)

Изменения свързани с подобрения на МСФО от Април 2009 година	Обхвата на МСФО 2 <i>Плащане на базата на акции</i> и ревизирия МСФО 3 <i>Бизнес комбинации</i> ; МСФО 5 <i>Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности</i> – оповестявания свързани с нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности; МСС 1 <i>Представяне на финансови отчети</i> – класифициране на пасивите като текущи и нетекущи; МСС 7 <i>Отчети за паричните потоци</i> – отчитане на разходи за придобиване на активи в „Парични потоци от инвестиционна дейност”; МСС 17 <i>Лизинг</i> – отчитане на лизинга на земи и сгради; МСС 18 <i>Приходи</i> – определяне дали предприятието действа като възложител или агент; МСС 36 <i>Обезценка на активи</i> – тест за обезценка на репутация по единици или групи от единици на придобиващото дружество, генериращи парични потоци; МСС 38 <i>Нематериални активи</i> – определяне на справедливата стойност на нематериален актив придобит в бизнескомбинация; МСС 39 <i>Финансови инструменти: признаване и оценяване</i> – третиране на предсрочните плащания по дългови договори като тясно свързани с основния договор внедрени деривативи, изключване от обхвата на договори за бизнескомбинации, хеджиране на парични потоци; Разяснение 16 на КРМСФО <i>Хеджиране на нетна инвестиция в чуждестранна дейност</i> – ограничение за предприятия, които могат да притежават хеджиращи инструменти.
КРМСФО 17 <i>Разпределения на непарични активи на собствениците</i>	Разяснения във връзка със счетоводното третиране на разпределени дивиденди под формата на активи различни от парични средства.
КРМСФО 18 <i>Трансфер на активи от клиентите</i>	Разяснението разглежда изискванията на МСФО за договореностите, при които предприятието получава позиция от имоти, машини и съоръжения от клиенти и заключава, че ако определението за актив е спазено, то предприятието признава актива в съответствие с МСС 16 по неговата справедлива стойност към датата на трансфера. По кредита предприятието признава приход в съответствие с МСС 18.

2.3.3. Издадени стандарти и разяснения, които все още не са приложени

Издадени стандарти и разяснения от СМСС и КРМСФО, които са приети от Комисията на Европейския съюз и влизат в сила за периоди започващи на или след 01 февруари 2010 година

Посочените по – долу стандарти и разяснения не са приложими за дейността на дружеството и няма да окажат влияние върху неговите финансови отчети.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

**2.3.3. Издадени стандарти и разяснения, които все още не са приложени
(продължение)**

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението
МСФО 1 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 година	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
МСС 24 (Ревизиран), в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011 година	Оповестяване на свързани лица
Изменения на МСС 32, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2010	Финансови инструменти: Представяне
Изменение на КРМСФО 14, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2011	Таван на актив по план с дефинирани доходи, изисквания за минимално финансиране
КРМСФО 19, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010	Погасяване на финансови пасиви с инструменти на собствения капитал

Промени в МСФО и разяснения, приети от СМСС и КРМСФО, но неодобрени от Комисията към датата на финансовите отчети.

Стандарт или разяснение, дата на влизане в сила	Име на стандарта или разяснението
Изменение на МСФО 1, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2010 година и 1 юли 2011	Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане
Изменение на МСФО 7, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011	Финансови инструменти: оповестяване — Трансфер на финансови активи
МСФО 9, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013	Финансови инструменти
Подобрения на МСФО от май 2010, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2010 и 1 януари 2011 година	
Изменения на МСС 12, в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2012 година	Данъци върху дохода

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

2.4. Счетоводни принципи

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с основните счетоводни предположения за текущо начисляване и за действащо предприятие. Оценката на активите и пасивите и измерването на приходите и разходите е осъществено при спазване на принципа на историческата цена. Този принцип е модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви до тяхната справедлива стойност към 31 декември на текущата или на предходната година, както това е посочено на съответните места по-нататък.

2.5. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети.

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно търговско дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за него.

Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. Това е валутата, възприета като официална, в основната икономическа среда, в която дружеството оперира. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Всички данни за 2010 и за 2009 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева, освен ако на съответното място не е посочено нещо друго.

2.6. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.

Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за всеобхватния доход за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2010 и 2009 години са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ.

2.7. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСС изисква от ръководството на дружеството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на финансовите отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на финансовите отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

2.8. Сравнителни данни

Някои от перата в счетоводния баланс, в отчета за всеобхватния доход, в отчета за паричните потоци и в отчета за промените в капитала, представени във финансовия отчет за 2009 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2010 година.

2.9. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им, като в тях се представя и отчет за финансовото състояние към началото на най-ранния сравнителен период.

2.10. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на някои финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и инвестиционните кредити, вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.10.1. Валутен риск

Дружеството е изложено на валутен риск, поради това, че има задължения по кредити, които са деноминирани в чуждестранна валута. Основните сделки, осъществявани от дружеството, са деноминирани в български лева и във евро. Българският лев е привързан към еврото, поради което дружеството не е изложено на съществени валутни рискове при осъществяване на сделки в евро. По тази причина, дружеството не използва специални финансови инструменти за хеджиране на този риск.

2.10.2. Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска от колебание в размера на задълженията по заемите на дружеството, дължащо се на изменението на пазарните лихвени проценти. Дружеството ползва дългосрочен кредит, който му е отпуснат от Европейската банка за възстановяване и развитие. Лихвата по кредита е с плаващи проценти (виж т. 16) по непогасената част от главницата, поради което дружеството е изложено на лихвен риск по тези кредити. Дружеството извършва постоянен мониторинг и анализ на основни си лихвени експозиции като разработва различни сценарии за оптимизиране например рефинансиране, подновяване на съществуващи заеми, алтернативно финансиране и изчислява влиянието на промяната на лихвения процент в определен диапазон върху финансовия резултат.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

2.10. Управление на финансовите рискове (продължение)

2.10.3. Кредитен риск

Кредитният риск е рискът едната страна по финансовия инструмент да не успее да изпълни задължението си и по този начин да причини загуба на другата. Дружеството е изложено на кредитен риск, тъй като има значителна експозиция на вземания от клиенти по осъществявани продажби. Съгласно приложимата нормативна база дружеството има задължение да осигури снабдяването с вода и в случаи на невъзможност за плащане от страна на неговите клиенти, поради което е налице съсредоточаване на значителен кредитен риск. Политиката на дружеството в тази област е свързана с разработване на различни продукти, свързани с подобряване събираемостта на вземанията, както и предприемане на действия за завеждане на съдебни дела срещу некоректни клиенти.

2.10.4. Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът дружеството да не може да изпълни финансовите си задължения, тогава когато те станат изискуеми. Политиката в тази област е насочена към гарантиране наличието на достатъчно ликвидни средства, с които да бъдат обслужени задълженията, когато същите станат изискуеми, включително в извънредни и непредвидени ситуации. Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност и погасяване на задълженията на дружеството в договорените с доставчиците и другите му кредитори срокове.

3. Дефиниция и оценка на елементите на финансовия отчет

3.1. Имоти, машини и съоръжения

Имотите, машините и съоръженията са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки. Дружеството е приело счетоводна политика да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават 700 лева.

В съответствие с действащото счетоводно законодателство в България до края на 2001 година, някои от имотите, машините и съоръженията, които са били придобити до същата дата, са били преоценявани с проценти, прилагани към отчетната стойност и начислената амортизация на съответните активи, обявени от Националния статистически институт.

От извършените преоценки е бил формиран преоценъчен резерв, представен като част от капитала. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба след като преоцененият актив бъде отписан.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в неговата стойност, само ако отговарят на критериите за признаване на дългосрочен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 *Имоти, машини и съоръжения*. Всички други последващи разходи се признават текущо в периода, през който са направени.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.1. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Получените имоти, машини и съоръжения чрез правителствени дарения се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

Резултатът, произтичащ от продажбата или изваждането на имоти, машини и съоръжения от употреба, се определя като разлика между постъпленията от продажби и балансовата стойност на актива и се признава нетно в отчета за всеобхватния доход.

3.2. Нематериални активи

Нематериалните активи са отчетени по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и евентуалната загуба от обезценка. Нематериални активи, получени чрез правителствени дарения, се оценяват по справедлива стойност към датата на придобиването им.

3.3. Обезценка на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи

В края на всяка година се извършва преглед на преносната стойност на активите, за да се определи дали има признаци за обезценка. Ако такива съществуват, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, за да определи размера на загубата от обезценка. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на определен актив, дружеството изчислява възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който активът принадлежи. Ако така изчислената възстановима стойност на актива (или генериращия парични постъпления обект) е по-ниска от преносната му стойност, последната се намалява до възстановимата стойност на актива (генериращия парични постъпления обект). Загубата от обезценка се признава като разход в Отчета за всеобхватния доход в годината на възникването ѝ.

В случай, че загубата от обезценка впоследствие се възстанови, преносната стойност на актива (генериращия парични постъпления обект) се увеличава до преизчислената възстановима стойност, така че увеличената преносна стойност да не надвишава стойността, която би била определена, ако не е била призната загуба от обезценка в предходни години. Възстановяването на загуба от обезценка се признава като приход в Отчета за всеобхватния доход в годината на установяването ѝ, освен ако съответният актив е отчетен по преоценена стойност, в който случай загубата от обезценка се отнася към увеличение на преоценъчния резерв.

3.4. Материални запаси

Материалните запаси при тяхното придобиване се оценяват по цена на придобиване, която включва всички преки разходи свързани с доставката на актива. Оценката на потреблението им се извършва по метода на средно претеглената цена. В края на годината материалните запаси се оценяват по по-ниската между цената на придобиване и нетната им реализируема стойност, която се определя като очакваната продажна цена в хода на осъществяване на дейността, намалена с очакваните разходи по продажбата.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.5. Финансови инструменти

Финансов инструмент е всеки договор, който поражда едновременно както финансов актив в едно предприятие, така и финансов пасив или инструмент на капитала в друго предприятие. Финансовите активи и пасиви се признават в счетоводния баланс, когато дружеството стане страна в договорните условия на съответния финансов инструмент, породил този актив или пасив. Дейността на дружеството не предполага наличието на разнообразни финансови инструменти. Основните финансови инструменти на дружеството се състоят от изброените по-долу.

3.5.1. Вземания от клиенти, други текущи вземания и предоставени аванси

Вземанията в лева не са лихвени и са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 и 2009 година и са намалени с размера на начислените обезценки за несъбираеми вземания. Ръководството на дружеството извършва преглед на вземанията на портфейлна база, като разделя вземанията по групи клиенти и технологични райони. На база на анализ на периодите на събираемост на вземанията, ръководството е определило тези от тях, които са с период на забава повече от 180 дни да бъдат обезценявани на 100% от стойността им. По същия начин се обезценяват и вземания, за които дружеството е завело съдебни дела за тяхното събиране, независимо от периода на забава.

3.5.2. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 и 2009 година. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и каса.

3.5.3. Задължения по заеми

Задълженията по получени заеми първоначално са оценени по справедлива стойност, а към 31 декември 2010 и 2009 година по амортизирана стойност чрез използване на метода на ефективния лихвен процент.

3.5.4. Задължения към доставчици, други текущи задължения и получени аванси

Търговските и другите задължения не са лихвени и тези които са в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2010 и 2009 година.

3.6. Основен капитал

Основният капитал на дружеството е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.7. Резерви

Като резерви в счетоводния баланс на дружеството са представени финансовите резултати, които са капитализирани чрез разпределение на печалбата от предходни години, както и резервите от преоценката на някои от имотите, машините и съоръженията (виж т. 3.1.). Собственикът на дружеството може да се разпорежда с капиталовите резерви. Преоценъчните резерви се признават за реализирани чрез прехвърлянето им в общите резерви след изваждане от употреба на съответния актив.

3.8. Правителствени дарения

Правителствените дарения за дългосрочни активи се признават в счетоводния баланс като отсрочени приходи, когато има достатъчна сигурност, че те ще бъдат получени и че дружеството ще е в състояние да изпълни всички свързани с тях изисквания. Приходите от правителствените дарения за дългосрочни активи се признават текущо в отчета за всеобхватния доход на систематична база, определена в рамките на полезния живот на актива, за който те са предоставени.

3.9. Финансов лизинг

Финансовият лизинг е договор, чрез който от наемодателя към наемателя се прехвърлят в значителна степен всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, предмет на този договор.

Активите, придобити чрез финансов лизинг се признават по по-ниската от тяхната справедлива стойност към датата на придобиване или по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Съществуващото задължение към лизингодателя се включва в счетоводния баланс на дружеството като задължение по финансов лизинг. Лизинговите плащания се разделят на лихвени плащания и плащания по главницата, така че да се получи постоянен лихвен процент върху остатъчното задължение по лизинга. Финансовият лизинг поражда амортизационен разход за амортизируемите активи, както и финансов разход за лихвите, отнасящи се за всеки отчетен период.

Амортизационната политика по отношение на амортизируемите наети активи е съобразена с тази по отношение на собствените амортизируеми активи.

3.10. Задължения към наети лица

3.10.1. Планове за дефинирани вноски

Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на дружеството да превежда начислените суми по плановите за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

3.10.2. Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.10. Задължения към наети лица (продължение)

3.10.3. Дефинирани доходи при пенсиониране

В съответствие с изискванията на Кодекса на труда, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, дружеството му изплаща обезщетение в размер на две brutни заплати, ако натрупаният трудов стаж в дружеството е по-малък от десет години, или шест brutни заплати, при натрупан трудов стаж в дружеството над десет последователни години. Дружеството признава като текущ разход в отчета за всеобхватния доход дисконтираната сума на натрупващите се задължения по доходи при пенсиониране, както и текущ лихвен разход въз основа на оценката на лицензиран актюер.

Оценяването на дългосрочните доходи на персонала се извършва по кредитния метод на прогнозираните единици, като оценката към датата на баланса се прави от лицензирани актюери. Признатата сума в баланса е настоящата стойност на задълженията, като в текущия период е отчетен ефектът от задължението към персонала, който се отнася за него, а ефектът за минали години е отчетен в периодите, за които се отнася.

3.11. Провизии

Провизиите се признават когато дружеството притежава настоящо задължение като резултат от минало събитие и съществува вероятност дружеството да уреди това задължение. Провизиите са оценени въз основа на най-добрата преценка, която е направена от ръководството, необходима за погасяване на задължението към датата на изготвяне на финансовия отчет и са дисконтирани до настоящата им стойност когато ефектът е съществен.

3.12. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях.

Приходите от правителствени дарения се признават едновременно с начислените разходи за тях.

3.13. Разходи за амортизация

Амортизациите на имотите, машините и съоръженията са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод.

Амортизационните норми, са определени от ръководството, което се е съобразило с максимално допустимите данъчно признати норми, определени в България съгласно Закон за корпоративното подоходно облагане (ЗКПО). Амортизации не се начисляват на земите, напълно амортизираните активи и такива, които са в процес на придобиване, както и на активи, класифицирани като държани за продажба, в съответствие с изискванията на МСФО 5 *Дълготрайни активи държани за продажба и преустановени дейности*.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.13. Разходи за амортизация (продължение)

По групи активи са прилагани следните амортизационни норми:

Група активи	2010	2009
Сгради	4.0 %	4.0 %
Съоръжения	4.0 %	4.0 %
Машины	30.0 %	30.0 %
Компютри и софтуер	50.0 %	50.0 %
Автомобили	25.0 %	25.0 %
Други транспортни средства	10.0 %	10.0 %
Стопански инвентар	15.0 %	15.0 %

Амортизацията на нематериалните активи се начислява за срока на очаквания им полезен живот по линейния метод, като се използва годишна амортизационна норма в размер между 10 % и 20 %.

Амортизацията на активите, започва да се начислява от момента, в който активите са готови за въвеждане в употреба.

3.14. Финансови приходи и разходи

Разходите по заеми, които могат пряко да се отнесат към актив, за който процесът на придобиване, строителство или производство, преди да стане готов за предвижданата му употреба или продажба, непременно отнема значителен период от време, следва да се капитализират като част от стойността на този актив. Всички останали финансови приходи и разходи се отразяват в печалбата или загубата за всички инструменти, оценявани по амортизирана стойност чрез използване метода на ефективния лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент е метод за изчисление на амортизираната стойност на един финансов актив или пасив и за разпределение на прихода от или разхода за лихви през съответния период. Ефективният лихвен процент е този, при който се дисконтират очакваните бъдещи парични плащания или постъпления по време на живота на финансовия инструмент, или при определени случаи за по-кратък период, към нетната преносна стойност на финансовия актив или пасив. При изчислението на ефективния лихвен процент Дружеството преценява паричните потоци, като взема предвид всички договорни условия на финансовия инструмент, но без да включва потенциални бъдещи кредитни загуби от обезценка. Изчислението включва такси, транзакционни разходи, премии или отстъпки, платени или получени между страните на договора, които са неразделна част от ефективния лихвен процент.

3.15. Разходи за данъци върху печалбата

Разходът за данъка върху печалбата представлява сумата от текущия данък върху печалбата и данъчния ефект върху временните данъчни разлики. Текущият данък върху печалбата се определя въз основа на облагаемата (данъчна) печалба за периода като се прилага данъчната ставка съгласно данъчното законодателство към края на отчетния период.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

3.15. Разходи за данъци върху печалбата (продължение)

Отсрочените данъчни активи и/или пасиви са сумите на (възстановимите)/ дължимите данъци върху печалбата за бъдещи периоди по отношение на (намаляемите)/облагаемите временни данъчни разлики.

Временните данъчни разлики се установяват при сравнение на отчетната стойност на един актив или пасив, представени в счетоводния баланс и неговата данъчна основа, получена при прилагане на данъчните правила. Отсрочените данъци върху печалбата се изчисляват чрез прилагането на балансовия метод на задълженията. Отсрочените данъчни пасиви се изчисляват и се признават за всички облагаеми временни разлики, докато отсрочените данъчни активи се признават, само ако има вероятност за тяхното обратно проявление и ако дружеството ще е в състояние в бъдеще да генерира достатъчно печалба, от която те да могат да бъдат приспаднати.

Ефектът от признаването на отсрочените данъчни активи и/или пасиви се отразява там, където е представен ефектът от самото събитие, което ги е породило. За събития, които засягат отчета за всеобхватния доход, ефектът от отсрочените данъчни активи и пасиви е признат също в отчета за всеобхватния доход.

За събития, които са отчетени първоначално в капитала (преоценъчния резерв) и отсрочените данъчни активи и пасиви са признати за сметка на капитала.

В счетоводния баланс отсрочените данъчни активи и/или пасиви се представят компенсирано, тъй като подлежат на единен режим на облагане.

Съгласно българското данъчно законодателство за 2010 и 2009 година дружеството дължи корпоративен данък (данък от печалбата) в размер на 10 % върху облагаемата печалба. За 2011 г. данъчната ставка се запазва на 10 %.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

4. Имоти, машини и съоръжения

	Земя	Сгради	Машини, съоръжения, оборудване	Транспорт- ни средства	Стопански инвентар	Общо
	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.	хил. лв.
Салдо на 1 януари 2010	2,796	9,253	90,167	9,345	126	111,687
Постъпили	-	-	1,590	-	13	1,603
Излезли	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2010	2,796	9,253	91,757	9,345	139	113,290
Натрупана амортизация:						
Салдо на 1 януари 2010	-	3,754	41,958	6,255	94	52,061
Амортизация за периода	-	370	4,707	1,052	9	6,138
Амортизация на излезлите	-	-	-	-	-	-
Салдо на 31 декември 2010	-	4,124	46,665	7,307	103	58,199
Балансова стойност на 31 декември 2010	2,796	5,129	45,092	2,038	36	55,091
Балансова стойност на 31 декември 2009	2,796	5,499	48,209	3,090	32	59,626

Дружеството е признало в баланса имоти, машини и съоръжения, които са придобити при условията на договори за финансов лизинг с балансова стойност към 31 декември 2010 година в размер на 616 хил. лв. (31 декември 2009 година – 193 хил. лв.)

Съгласно чл. 13 и чл. 18 от Закона за водите, комплексните и значимите язовири, включително водохранилищата им и събирателните им деривации, както и съоръженията и системите за водоснабдяване на населените места, както и съоръженията и системите за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са публична държавна и/или са публична общинска собственост (виж т. 32).

Балансовата им стойност към 31 декември 2010 година е приблизително равна на около 48,919 хил. лв.

5. Активи в процес на изграждане

Представените в баланса активи в процес на изграждане, представляват извършени от дружеството разходи за строителство и придобиване на имоти, машини и съоръжения, които към датата на баланса не са завършени и съответно не са въведени в експлоатация.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

6. Нематериални активи

	Права върху интелектуална собственост и програмни продукти хил. лв.	Права на ползване върху пречиствателни и канализационни съоръжения хил. лв.	Общо хил. лв.
Отчетна стойност:			
Салдо на 1			
януари 2010	610	1,049	1,659
Постъпили	12	-	12
Излезли	-	-	-
Салдо на 31			
декември 2010	622	1,049	1,671
Натрупана амортизация:			
Салдо на 1			
януари 2010	534	992	1,526
Амортизация за периода	69	16	85
Амортизация на излезлите	-	-	-
Салдо на 31			
декември 2010	603	1,008	1,611
Балансова стойност на 31			
декември 2010	18	41	59
Балансова стойност на 31			
декември 2009	76	57	133

Съгласно чл. 13 и чл. 18 от Закона за водите, комплексните и значимите язовири, включително водохранилищата им и събирателните им деривации, както и съоръженията и системите за водоснабдяване на населените места, както и съоръженията и системите за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са публична държавна и/или са публична общинска собственост (виж т. 32).

Като обвързано с активи правителствено дарение са отразени права на ползване върху канализационни съоръжения, предоставени за ползване от органите на общинска власт и оборудване, предоставено от МОСВ. Правата са оценени при придобиването им през съответните периоди, в съответствие с оповестената счетоводна политика (виж също т. 13).

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

7. Предплатени разходи

Като предплатени разходи в баланса са представени бъдещи финансови разходи, които представляват платените и непризнати в отчета за всеобхватния доход към края на отчетния период от дружеството такса ангажимент и такса за управление свързани с дългосрочен заем от Европейската банка за възстановяване и развитие (виж т. 16). Признаването на съответната част от извършените разходи по заема в отчета за всеобхватния доход се извършва, като се прилага метода на ефективния лихвен процент, съотносим към задължението по заема.

Движението на предплатените разходи е представено по следния начин:

	31.12.2010 хил. лв.	31.12.2009 хил. лв.
Салдо в началото на периода	571	617
Възникнали разходи през периода	-	12
Признати разходи през периода	(57)	(58)
Салдо в края на периода	514	571

8. Отсрочени данъчни активи

Отсрочени данъчни активи:

Данъчен ефект от обезценка на вземания	856	747
Данъчен ефект от дългосрочни доходи на персонала	83	84
Данъчен ефект от задължения за неползвани отпуски	8	10
Данъчен ефект от провизии за правни задължения	390	250

Общо отсрочени данъчни активи	1,337	1,091
--------------------------------------	--------------	--------------

Отсрочени данъчни пасиви:

Общо отсрочени данъчни пасиви	-	-
--------------------------------------	----------	----------

Отсрочени данъчни активи (пасиви), нетно	1,337	1,091
---	--------------	--------------

9. Материални запаси

	31.12.2010 хил. лв.	31.12.2009 хил. лв.
Материали	2,508	3,328
Доставки	8	17
Общо	2,516	3,345

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

10. Вземания и предоставени аванси

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Вземания от клиенти	12,660	10,528
Обезценка на вземанията	8,568	7,469
Вземания от клиенти, нетно	4,092	3,059
Надвнесен корпоративен данък	351	-
Предоставени аванси	136	179
Вземания по начислени лихви	19	38
Други вземания	7	3
Общо	4,605	3,279

Възрастов анализ на вземанията от клиенти (включително обезценени) е представен по – долу:

	31 декември 2010	31 декември 2009
	хил. лв.	хил. лв.
До 90 дни	4,147	2,050
90 – 180 дни/	2,684	1,009
180 – 360 дни	1,462	1,387
Над 360 дни	4,367	6,082
	12,660	10,528

Ръководството на дружеството е завело съдебни дела за събиране на част от вземанията от продажби, чиято стойност към 31 декември 2010 година е в размер на 2,352 хил. лв. (31 декември 2009 година -1,475 хил. лв.), които в настоящия финансов отчет са обезценени, съгласно оповестената счетоводна политика на дружеството.

Движението на обезценката на вземанията от клиенти през годината е следното:

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Обезценка в началото на периода	7,469	5,343
Освободена и отписана обезценка	(1,295)	(776)
Начислена обезценка за периода	2,394	2,902
Обезценка в края на периода	8,568	7,469

11. Парични средства

	31.12.20010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Парични средства в лева	12,525	9,089
Парични средства в срочни депозити	4,003	3,273
Парични средства в чуждестранна валута	2	3
Блокирани парични средства	1	1
Общо	16,531	12,366

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

12. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност, която се състои от 222, 780 броя поименни акции с номинал 10 лева и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2010 внесенят напълно основен капитал е в размер на 2,228 хил. лв., който е притежание 100 % на Министерството на регионалното развитие и благоустройството.

13. Правителствени дарения

Представените в счетоводния баланс правителствени дарения, представляват права на ползване върху канализационни съоръжения, предоставени за ползване от органите на общинска власт и оборудване, предоставено от МОСВ по проект на ИСПА. Правата са оценени при придобиването им през съответните периоди, в съответствие с оповестената счетоводна политика (виж също т. 6).

Стойността на признатите в счетоводния баланс към 31 декември 2010 година правителствени дарения е следната:

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Правителствени дарения в началото на периода	114	301
Правителствени дарения получени през периода	161	-
Признат приход от правителствени дарения за периода	(222)	(187)
Общо	53	114

Правителствените дарения, свързани с приходи, са признати в отчета за всеобхватния доход едновременно с извършените и признати разходи.

14. Задължения към персонала

Движението на дългосрочните задължения към персонала е следното:

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Задължения в началото на периода	836	811
Разходи по текущ трудов стаж	128	127
Изплатени (използвани) разходи през периода	(174)	(138)
Финансови разходи (лихви)	55	47
Актуерски загуби (печалби)	(3)	(11)
Задължения в края на периода	842	836

Компонентите на дългосрочните задължения към персонала са следните:

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Обезщетения при пенсиониране по възраст и стаж	789	781
Обезщетения при пенсиониране по болест	53	55
Задължения в края на периода	842	836

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

14. Задължения към персонала (продължение)

Стойността на задължението, посочена в баланса, е както следва:

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Настояща стойност на задължението	870	873
Непризнати актюерски загуби	(28)	(37)
Задължения в края на периода	842	836

Основните финансови предположения, използвани при изчисленията са следните:

	31.12.2010	31.12.2009
Дисконтов процент	6,5%	7%
Бъдещо увеличение на заплатите на година	20 % за 2011 год. спрямо 2010 год. и 5% за всяка следваща до 2013 год.	7%
Средна възраст на пенсиониране — мъже	63	63
Средна възраст на пенсиониране — жени	60	58-59

Освен това, при преждевременно пенсиониране поради нетрудоспособност, персоналят има право на обезщетение в размер до две работни заплати увеличени с 100 % при трудов стаж минимум пет години и при условие, че не са получавани такива обезщетения през последните пет години от трудовия стаж.

Използваните демографски статистически предположения се основават на следното:

- процент на текучество на персонала на дружеството през последните няколко години;
- смъртност на населението на България през периода 2007 – 2009 г. съгласно данните на Националния статистически институт;
- статистически данни на Националния център за здравна информация, относно нетрудоспособност на населението и преждевременно пенсиониране.

15. Задължения по финансов лизинг

Дружеството е сключило договори за финансов лизинг за придобиване на транспортни средства и други нетекущи активи за неговата дейност. Задълженията се изплащат на месечни вноски, като последната е дължима през м. януари 2013 година. Средният ефективен лихвен процент по договорите е 6.9 % върху непогасените главници по договора.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

15. Задължения по финансов лизинг (продължение)

Задължения по финансов лизинг	31.12.2010 хил. лв.	31.12.2009 хил. лв.
Минимални лизингови плащания в т. число	570	1,003
до една година	253	445
между две и пет години	317	558
над пет години	-	-
Намалени с бъдещи финансови разходи	(39)	(72)
Настояща стойност на задължението	531	931
Настояща стойност на задължението до една година	(400)	(373)
Настояща стойност на задължението над една година	131	558

Ръководството на дружеството счита, че справедливата стойност на задълженията по финансов лизинг не се различава съществено от тяхната текуща стойност.

16. Задължения по кредити

	31 декември 2010 хил. лв.	31 декември 2009 хил. лв.
Дългосрочни задължения		
Банкови заеми	16,686	18,540
Текуща част от банков заем	(1,854)	(1,854)
Общо	14,832	16,686

През 2005 година дружеството е сключило договор за дългосрочен заем с Европейската банка за възстановяване и развитие (Банката) на стойност 11 млн. евро (21,514 хил. лева).

Заемът е предоставен за изпълнение на инвестиционен проект, свързан с модернизация и разширяване на инфраструктурата за водоснабдяване и канализация ("Интегриран проект за подобряване на водния цикъл на гр. Бургас"). Към края на отчетния период процесът по усвояване на заема е завършил. Погасяването на главницата по заема ще се извършва на 24 шестмесечни вноски в размер на 458 хил. евро всяка, считано от 19 юни 2008 г. и приключващо на 19 декември 2019 г.

Съгласно условията на договора, през периода на усвояване на кредита, дружеството има задължение за изплащане на лихви само върху усвоената част от него. Размерът на лихвата се определя като сума от предложени годишен междубанков курс в Еврзоната за депозити в евро за съответния шестмесечен лихвен период и надбавка. Съгласно анекс към договора за заем, подписан м. декември 2007 година, надбавката е в размер на 1.5 % годишно и може да бъде намалена с 0.40 % годишно, при изпълнение на определени условия, но не може да стане по-ниска от 1.25 % годишно.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

16. Задължения по кредити (продължение)

В случай че дружеството просрочи задълженията си, ще бъде начислена лихва върху просроченото плащане, равна на лихвата за съответния лихвен период, увеличена с 2 % годишно.

В допълнение, дружеството се задължава да заплаща и такса за ангажимент в размер на 0.5 % годишно върху неусвоената или отменена част от заема.

Ефективният лихвен процент по заема за 2010 и 2009 година е 3,29 % годишно.

Заемът е обезпечен с резервна сметка за обслужване на заема, с минимално салдо, равно на сумата, дължима на банката за предстоящото плащане. Минималното салдо ще се поддържа до пълното изплащане на всички суми, дължими на Банката.

Заемът е обезпечен и посредством:

1. Залог от първа величина на банкова сметка на дружеството (Залог на банкови сметки);
2. Залог от първа величина на всички права, интереси и ползи по договори за предоставяне на услуги от дружеството на десетте му най-големи промишлени клиенти (Залог на договор).

Към 31 декември 2010 година задължението на дружеството по заема е в размер на 8,531 хил. евро (16,686 хил. лв.) (31 декември 2009 година – 9,479 хил. евро (18,540 хил. лв.)). Начислената и платена лихва за 2010 и 2009 година е съответно в размер на 412 хил. лв., 645 хил. лева. През 2010 година дружеството е признало в отчета за всеобхватния доход по метода на ефективната лихва 57 хил. лв. (2009 - 58 хил. лв.), които са представени в баланса в перото „Предплатени разходи”.

Освен ако Банката не договори друго, дружеството трябва да спазва определени ограничителни клаузи. Те налагат дружеството да не изплаща дивиденди или да не прави разпределения на акционерния си капитал, закупува, откупува, или по друг начин да придобива акции от капитала си; да не прави разходи или поема задължения за разходи за недвижими и други нетекущи активи (различни от разходите по изпълнението на инвестиционната програма) и да не сключва споразумения за наемане на активи над определени лимити; продава, прехвърля, отдава под наем или се разпорежда по друг начин с всички или със значителна част от своите активи и други.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

17. Текущи пасиви

	31.12.2010	31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Начислени провизии	3,900	2,500
Задължения за такса водоползуване към МОСВ	2,476	2,930
Текуща част от дългосрочен инвестиционен заем	1,854	1,854
Задължения към доставчици	1,539	1,759
Задължения към персонала	980	628
Задължения към РИОКСВ	600	-
Задължения по гаранции	505	498
Задължения към социалното осигуряване	420	281
Текуща част от договор по финансов лизинг	400	373
Задължения за други данъци	170	102
Задължения за такса към Държавна комисия по енергийно и водно регулиране (ДКЕВР)	143	565
Задължения за ДДС	105	7
Задължения към застрахователи	68	71
Получени аванси	53	54
Задължения за корпоративен данък	-	37
Задължения за лихви	-	13
Гаранция от членовете на СД	22	22
Общо	13,235	11,694

Дружеството е признало провизии за правни задължения в размер на 3,900 хил. лв. (31 декември 2009 – 2,500 хил. лв.) във връзка със заведени срещу него съдебни дела за пропуснати ползи от търговски дружества, осъществяващи туристическа и хотелиерска дейност (виж т. 23).

18. Приходи от продажби

	Годината завършваща на 31.12.2010	Годината завършваща на 31.12.2009
	хил. лв.	хил. лв.
Продажба на вода и канализационни услуги	43,233	43,485
Предоставени услуги	707	779
Общо	43,940	44,264

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

19. Други приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Приходи от възстановени съдебни разходи	793	548
Начислени лихви за забавени плащания	446	491
Приходи от продажба на материали, нетно	24	24
Приходи от застрахователни обезщетения	-	8
Други приходи	44	86
Общо	1,307	1,157

20. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Основни и спомагателни материали	4,945	2,949
Електроенергия	4,508	4,674
Горива и смазочни материали	1,233	1,002
Резервни части и материали	206	458
Работно облекло	89	89
Други материали	55	39
Общо	11,036	9,211

21. Разходи за външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Ремонт и поддръжка на активи	4,156	7,758
Такса водоползуване и заустване	712	789
Комисионни и хонорари	553	642
Ремонт на пътни настилки	435	524
Разходи за услуга по пречистване на вода	487	521
Охрана на обектите	445	436
Съдебни и административни такси	362	330
Комуникационни и куриерски услуги	212	283
Такса от Държавна комисия по енергийно и водно регулиране (ДКЕВР)	159	252
Застраховки	187	232
Данъци и такси	235	182
Консултантски услуги и абонаментна поддръжка	91	103
Наеми	5	66
Медицинско обслужване	4	48
Други	1	160
Общо	8,044	12,326

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

22. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Разходи за заплати	9,209	8,433
Разходи за социално осигуряване	2,213	2,239
Социални разходи	2,288	2,288
Начисления за неизползвани отпуски	51	76
Начисления за обезщетения след пенсиониране	128	175
Общо	13,889	13,211

23. Разходи за обезценка и провизии

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Начислени провизии за правни задължения	1,400	2,500
Разходи за обезценка на вземания	2,394	2,902
Отписване на начислени провизии	-	(1,849)
Обратно проявление на загуби от обезценка	(1,295)	(775)
Общо	2,499	2,778

Срещу дружеството са заведени съдебни дела за пропуснати от ползи от търговци, които претендират, че по негова вина са претърпели значителни щети. Към момента предстои разглеждане на делата пред втора съдебна инстанция. Ръководството счита, че съществува вероятност дружеството да бъде осъдено и по тази причина през текущия период е начислило допълнителни провизии за правни задължения в размер на 1,400 хил. лв.

24. Други разходи

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Глоби	600	147
Разходи за командировки	68	96
Представителни разходи	34	42
Балансова стойност на отписани активи	20	-
Дарения	8	23
Данъци при източника	8	9
Други	128	78
Общо	866	395

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

25. Финансови приходи

Представените в отчета за всеобхватния доход финансови приходи в размер на 236 хил. лв. (2009 год. - 223 хил. лв.) включват лихвите, които дружеството получава по предоставени като депозити свободни парични средства.

26. Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Разходи за лихви по кредити (вкл. финансов лизинг)	(486)	(747)
Разходи за лихви по дългосрочни задължения към персонала	(55)	(47)
Банкови такси и комисионни	(78)	(38)
Общо	(619)	(832)

27. Разходи за данъци върху печалбата

Изравняването на ефективния разход за данък и ефективния данъчен процент е представено в следната таблица:

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв.
Счетоводна печалба преди облагане	2,529	1,767
Дължим данък по приложимата данъчна ставка 10 % за 2010 и 2009 година	253	177
Ефект от постоянни разлики	65	-
Разход за данък върху печалбата	318	177
Ефективен данъчен процент	12,57%	10 %

Компонентите на (разходите)/приходите за данъци върху печалбата са следните:

	Годината завършваща на 31.12.2010 хил. лв.	Годината завършваща на 31.12.2009 хил. лв. (преизчислена)
Текущи разходи за данъци	564	880
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	(246)	(703)
(Разходи)/приходи за данъци върху печалбата	318	177

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)**

28. Дивиденди и разпределение на финансовия резултат

Съгласно Постановление на Министерски съвет на Република България, търговските дружества с държавно участие заплащат дивидент в размер на 50 % от печалбата след данъци, след приспадане на не повече от 10 % от нетната печалба за формиране на законови резерви и плащанията за годината по заемите в чуждестранна валута, гарантирани от държавата.

През 2010 година, съгласно Постановление на МС е извършено разпределение на финансовия резултат за 2009 година, като към резервите е прехвърлена печалба в размер на 445 хил. лева (през 2009 за 2008 година – в размер на 720 хил. лева) и са изплатени дивиденди за държавата в размер на 1,145 хил. лева (през 2009 за 2008 година – в размер на 590 хил. лева).

29. Условни активи и пасиви

Дружеството използва в дейността си недвижими имоти и съоръжения, заедно с охранителните зони към тях, които не са включени в баланса към 31 декември 2010 и 2009 година и дружеството не притежава документи за собственост за тези активи. В случай на предявяване на претенции за собственост от трети страни е възможно дружеството да бъде принудено да изплати обезщетения или да предаде владението на тези активи на съответните лица (виж също т. 32).

Срещу дружеството има заведени съдебни иски по граждански дела за доставка на питейна вода. За частта от тях, която ръководството счита, че изходът няма да е в полза на дружеството, са начислени провизии за правни задължения в размер на 3,900 хил. лв. (виж т. 17 и 23).

30. Възнаграждения на ключовия ръководен персонал

Възнагражденията на директорите и други членове на ключовия ръководен персонал през 2010 и 2009 г. възлизат съответно на 81 хил. лева и 156 хил. лева и представляват краткосрочни доходи на персонала. Не са предвидени доходи след приключване на работните си отношения с дружеството.

31. Управление на капитала

Дружеството управлява капитала си така, че да осигури функционирането си като действащо предприятие, като едновременно с това се стреми да максимизира възвращаемостта за собственика, чрез оптимизация на съотношението между дълг и капитал (възвращаемостта на инвестиция капитал). Целта на Ръководството е да поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и пазара и да гарантира бъдещото развитие на дружеството.

Ръководството на дружеството наблюдава капиталовата структура на базата на съотношението нетен дълг към собствен капитал. Нетният дълг включва както нетекущите и текущи лихвени заеми, така и нетекущите и текущи задължения по финансов лизинг, намалени с паричните средства. Основният капитал, резервите, и натрупаната печалба, формират собствения капитал на дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

31. Управление на капитала (продължение)

	31 декември 2010	31 декември 2009
Дълг	17,217	19,471
Парични средства	(16,531)	(12,366)
Нетен дълг	686	7,105
Собствен капитал	51,624	50,558
Съотношение дълг - капитал	0,013	0,14

32. Нетекущи активи за изваждане от употреба

Както това е оповестено в т. 4 от настоящите приложения, съгласно промените в Закона за водите (ЗВ) от 23 юни 2009 година, комплексните и значимите язовири, включително водохранилищата им и събирателните им деривации, както и съоръженията и системите за водоснабдяване на населените места, както и съоръженията и системите за отвеждане и пречистване на отпадъчните води са обявени за публична държавна и/или публична общинска собственост. Съгласно изискванията на ЗВ, в срок от шест месеца, считано от 24 септември 2009 година (от влизане в сила на тази разпоредба), управителните органи на съответните дружества, които притежават активи, които са обявени за публична държавна и/или общинска собственост, следва да изготвят списъци за тези активи.

Изготвените списъци следва да бъдат предоставени в МРРБ, което в шест месечен срок от тяхното получаване (до 24 септември 2010 год.), следва да изготви протоколи за разпределение на активите между държавата и общините. В тримесечен срок (до 24 декември 2010 година) от разпределението на активите между държавата и общините, собствениците на капитала трябва да вземат решение за намаляване на капитала на съответното дружество със стойността на активите, които са обявени за публична държавна и/или общинска собственост. Управлението на активите, след изваждането им от капитала на търговските дружества ще се осъществява от водни асоциации, които се създават съгласно изискванията на ЗВ. Дейността по водоснабдяване и отвеждане на отпадъчните води ще продължи да се осъществява от търговски дружества – водни оператори, които следва да сключат договор за това с водните асоциации.

Ръководството на дружеството е изпълнило всички свои задължения във връзка с разпоредбите на ЗВ и е подготвило списък с нетекущите активи, които са обявени за публична държавна и/или общинска собственост и следва да бъдат предадени на съответната държавна и/или общинска администрация след разпределението им от МРРБ. Към края на отчетния период стойността на активите, които следва се трансформират в публична държавна и/или общинска собственост е в размер на 48,919 хил. лв. Към датата на баланса на настоящия финансов отчет не са предприети действия за изваждане на активи от капитала на дружеството. Ръководството на дружеството не е в състояние да прогнозира дали и кога ще бъдат изпълнени разпоредбите на ЗВ.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
към 31 декември 2010 (продължение)

32. Нетекущи активи за изваждане от употреба (продължение)

	31 декември 2010 хил. лв.
Нетекущи активи	
Машини, съоръжения, оборудване	43,955
Сгради	2,287
Земи	2,677
Права на ползване върху канализационни съоръжения	56
Общо нетекущи активи	48,919
Капитал и други пасиви	
Собствен капитал	48,866
Правителствени дарения	53
Общо капитал и други пасиви	48,919
Капитал (нетни активи) към 31.12.2010 преди трансформиране на собствеността	51,624
Капитал (нетни активи) след трансформиране на собствеността	2,758

След евентуалното изваждане от употреба на тези активи, собственият капитал на дружеството ще бъде намален приблизително с 48,866 хил. лв., което ще доведе до стойност на собствения капитал (нетните активи) в размер на 2,758 хил. лв.

Ръководството е уверено, че и след трансформирането на собствеността на активите и намаляването на капитала, дружеството ще продължи да осъществява нормална търговска дейност като воден оператор, чрез сключване на договор за експлоатация на водоснабдителната и канализационна мрежа със съответната асоциация.

**ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2010**

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА „ВОДОСНАБДЯВАНЕ КАНАЛИЗАЦИЯ” ЕАД гр. БУРГАС
ЗА 2010 ГОДИНА

Еднолично акционерно дружество "Водоснабдяване и канализация" Бургас е регистрирано в търговския регистър на Бургаски окръжен съд на 10.07.2000 година с капитал на дружеството 2 227 800 лв. /два милиона двеста двадесет и седем хиляди и осемстотин/, внесен изцяло от държавата, разпределен в 222 780 броя поименни акции с номинална стойност 10 /десет/ лева всяка една.

В съответствие с регистрацията в търговския регистър Дружеството извършва сделки по водоснабдяване и канализация, напояване, хидроенергетика, отводняване; изграждане, поддържане и използване на водостопански системи и отделни водохранилища; проучване и проектиране в сферата на водоснабдяването и канализацията; експлоатация на язовири и пречистване на отпадни води.

Утвърденият предмет на дейност определя стопанските дейности извършвани от дружеството на територията на Бургаска област, свързани с питейно водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадните води, а също така и изграждане на нови съоръжения свързани с тази дейност. С тази си функция Дружеството е единствен доставчик на питейна вода на населението в областта и отговорен фактор за опазване на околната среда и екологичното равновесие в района.

И през 2010 г. "Водоснабдяване и канализация" ЕАД Бургас осъществява тези си функции в съответствие с екологичните норми, като самостоятелна стопанска единица, която експлоатира, поддържа, модернизира и реконструира съоръжения, собственост на държавата като съблюдава нормативната уредба в сферата на водоснабдяването и екологичното равновесие в подпочвените и повърхностните води.

Годишният доклад за дейността на дружеството има за цел да анализира основните характеристики на дейността по водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадните води и да открие и очертае насоките и перспективите за бъдещото развитие в осъществяване предмета му на дейност. Разработва се на база информация за техническото и икономическото състояние на "Водоснабдяване и канализация" ЕАД Бургас към месец декември 2010 г.

Преглед на резултатите от дейността на дружеството

Общи данни за Дружеството

Към 31 декември 2010 година водопроводната мрежа, експлоатирана от "В и К" ЕАД Бургас е 4 112 хил. лин. м., от нея етернит 2 342 хил. лин. м., което съставлява 57% от общата мрежа. И през настоящата година година продължава подмяната на етернитовите тръби с нови произведени от по-високотехнологични материали като ПЕВП ,чийто дял към 2010 г. е 597 хил. лин. м.

Водопроводна мрежа на „В и К” ЕАД Бургас към 31.12.2010г.

вид материал	водопроводна мрежа					
	външна		вътрешна		всичко	
	км	%	км	%	км	%
етернит	760	46,26	1582	64,07	2342	56,96
стомана	597	36,34	339	13,73	936	22,76
чугун	48	2,92	58	2,35	106	2,58
ПЕВП	142	8,64	455	18,43	597	14,52
PVC	1	0,06	1	0,04	2	0,05
поцинковани	3	0,18	34	1,38	37	0,90
каменин	7	0,43		0,00	7	0,17
стоманобетон	85	5,17		0,00	85	2,07
всичко	1643	100,00	2469	100,00	4112	100,00

Експлоатацията на водопроводните съоръжения се осъществява от 1153 души персонал на дружеството, съсредоточен в 14 експлоатационни района, разположени в общинските центрове на областта с основни функции поддръжка и текущ ремонт на мрежата /водопроводна и канализационна/; отчитане водопотреблението от абонатите на Дружеството по трите основни дейности: доставка на питейна вода /помпажна и гравитачна/ ,отвеждане на отпадни води и пречистване на отпадна вода. Производствените звена в дружеството са общо 37, като освен горе споменатите технически райони има 23 тясно специализирани звена, със спомагателни и обслужващи функции,които подпомагат производствената дейност на Дружеството.

Анализ на ефективността на производствената дейност

Дружеството поддържа пръстенообразна система от магистрални водопроводи за доставка на вода в повечето райони на дейност,които включват град Бургас и общините на региона. Някои селища се обслужват от местни системи,включително независими водоизточници. Дружеството продава вода на варненския и сливенския регион. Към 2010 г обслужваното население в районите на дейност е 99,6% .

Към пръстената система са включени четири главни водоизточника:

- язовир Камчия
- язовир Ясна поляна
- язовир Ново Паничарево
- водосборна област при река Зелениковска

Съществената част от водоснабдяването се извършва от язовирите по гравитачен път, като помпи се използват за предвижване на водата през преносни тръби за захранване на районите с по-голяма надморска височина.

За пречистване на питейни води са изградени две пречиствателни станции до основните язовира: ПСПВ Камчия и ПСПВ Ясна поляна.

Разпределителната система се състои от смесена мрежа състояща се от различни по възраст и материали тръби. От това произтича и относително постоянния брой на аварияте. Създадена е необходимата организация за своевременното им регистриране и отстраняване, осигурена е непрекъснатост на водоподаването на територията на дружеството.

През 2010 г. 73,8 % от населението на бургаския регион е снабдено с канализационна система. Повечето от районите в Бургас имат изградена канализация предимно от бетонни тръби. Съществуват 39 помпени станции. Отпадните води се отвеждат чрез колектори до двете основни за града пречиствателни станции - ПСОВ „Бургас” – реконструирана през 2009 г. за 7,802 хил. лв. средства на ЕБВР и ПСОВ „Меден Рудник” построена с безвъзмездна финансова помощ по програма ИСПА и предадена за експлоатация от Община Бургас на дружеството през 2010 г.

Дружеството обслужва още четири ПСОВ в Равда, Китен, Поморие и Обзор. Пречиствателните станции за отпадни води в Равда и Китен са в активите на дружеството, а останалите две – Поморие и Обзор са предадени за ползване от съответните общини.

От цялата водоснабдителна система се вземат проби, както в градските така и в селските региони, включително и от двете ПСОВ. Дейността по вземане на пробите отговаря на Наредба № 9 от 16.02.2001 г.

Съгласно отчет на РИКОЗ – Бургас стандартността на питейната вода от експлоатираните язовири за 2010 г е 99,47%, което отговаря на заложения показател за качество на водата в бизнес - плана на дружеството.

Финансов анализ

“В и К - Бургас” доставя вода по две водоснабдителни системи, система “Камчия”, по която се доставя вода за „В и К” Варна и система „Бургас”, която водоснабдява обществени и частни потребители на Бургаски регион.

Попадената вода за система Бургас за 2010 г. е 61,549 хил. м³, а за „В и К” – Варна 38,379 хил. м³. Отчетените количества за продажбата на едро за „В и К”- Варна са 38,379 хил. м³. Тук не са отчетени загуби. Отчетените количества за система Бургас са 28,863 хил. м³. Загубите по тази система са 51,8 %

През отчетната година не са увеличени цените за предоставяните услуги.

**ИНФОРМАЦИЯ ЗА ЕФЕКТИВНОСТ НА ПРОИЗВОДСТВЕНАТА ДЕЙНОСТ
"ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД БУРГАС
ЯНУАРИ-ДЕКЕМВРИ 2010 г.**

Показатели за ефективност на производствената дейност	По представения бизнес-план	За отчетния период
1. % на обслужваното население	99,6	99,61
2. % на обслужваното население с канализация	74,2	67,52
3. Загуби на вода %		
-система Бургас	47,2	53,11%
-система Камчия	0	0
4. Загуби на вода в л/км от вътрешната водопроводна мрежа + отклоненията		9 416 879
5. Персонал на 1000 броя отклонения	7	8,70
6. Персонал на дължина на водопроводната мрежа + отклоненията	0,24	0,23
7. Обслужвано население / численост на персонала	347	362,90
8. Разходи за персонала /общ експлоатационни разходи	0,35	0,33
9. Приходи от продажби / лице от персонала	50 848	39 641
10. Брой на аварията на година	5 150	5 582
11. Брой на аварията на година / дължина на водопроводната мрежа	1,02	1,36
12. Инвестиции хил.лв / км от водопроводната реж	7,06	0,40
13. Инвестиции хил.лв / произведена вода хил.м.куб	0,28	0,02
14. Брой аварии годишно / км водопроводна мрежа с отклоненията	1,02	1,09
15. Разходи за ел.енергия kwh / м.куб произведена вода	0,38	0,37
16. Непрекъснатот на водоподаването	100	100
17. Качество на питейната вода		98,89
18. Потребление на вода - литри на глава от населението на денонощие		188

Финансови показатели

Финансовото и имуществено състояние на "Водоснабдяване и канализация" ЕАД, Бургас са представени в следващия анализ, данните за който за от финансовия отчет на дружеството за периода, приключващ към 31.12.2010 г. Анализът обхваща посочените по-долу абсолютни и относителни финансови показатели.

**ИНФОРМАЦИЯ
ЗА ФИНАНСОВИТЕ КОЕФИЦИЕНТИ
НА "ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ" ЕАД БУРГАС
01.01.2010 – 31.12.2010г.**

Финансови коефициенти	По представения бизнес-план	За отчетния период
<i>I. За измерване на ефективност</i>		
1. Работен коефициент	0,842	0,775
2. Оперативен коефициент	1,02	0,94
3. Период на събираемост на вземанията	68	46
4. Коефициент на събираемост на вземанията	0,86	0,97
<i>II. За измерване на доходност</i>		
1. Възвръщаемост на активите	0,014	0,032
2. Коефициент на марж на печалбата	0,1	0,06
3. Коефициент на оборот на активите	0,15	0,548
<i>III. За измерване на ликвидност</i>		
1. Коефициент на обща ликвидност	0,92	3,49
2. Коефициент на бърза ликвидност	0,76	3,13
<i>IV. За измерване на платежоспособност</i>		
1. Коефициент на обслужване на дълга		2,43
2. Коефициент на дългосрочните пасиви		0,259

След счетоводното приключване на 2010 година, финансовите резултати от дейността на "ВиК" ЕАД Бургас имат следния вид :

<i>Наименование</i>	<i>2010г. хил.лв.</i>
Приходи	45,705
Разходи	43,176

I. Източници на финансиране

Собствени приходи в размер на 45,705 хил. лв. Основния дял от годишните приходи идва от предоставянето на услуги, свързани с водоснабдяване, канализация и пречистване на отпадни води. Дружеството е реализирало приходи и от предоставянето на други услуги /напр. издаване на разрешителни, калибриране на водомери и др./

II. По разходната част:

Наименование	Отчет 2010г.
Материали	11 036
Амортизации	6 223
Външни услуги	8 044
<i>в т.ч. ремонти</i>	<i>4 156</i>
Заплати	9 387
Соц.осигуровки и надбавки	4 502
Разходи за обезценка и провизии	2 499
Други разходи	866

Разходите за материали се състоят от разходи за електроенергия, химикали, резервни части и др. материали. Разходите за електроенергия представляват основния дял от разходите за материали. През 2010 разходите за електроенергия са около 40% от разходите на материали - 4,508 хил. лв., други 45% от общия дял на разходите за материали, са разходите за вложени материали в поддръжката на съоръженията, останалата част са изразходваните средства за горива, реагенти за пречистване на водата и др.

Разходите за материали са относително постоянни сравнено с предишни години.

Основен елемент от разходите за външни услуги е разходът за ремонт и поддръжка – 4 156 хил.лв, таксата водоползване, платима на държавата за правото на водните ресурси – 712 хил. лв., както и такси дължими на ДКЕВР -159 хил. лв.

Около 33% от общите оперативни разходи се падат на разходите за персонал. Те включват заплатите на служителите, осигуровките и социални придобивки изплащани от дружеството.

Амортизациите са начислени съгласно счетоводната политика на дружеството. През 2010 г. не е извършвана преоценка на дълготрайните активи.

СТРАТЕГИЯ ЗА РАЗВИТИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Бъдещето развитие на дружеството е свързано със запазване на дейността по непрекъснато водоснабдяване на населението и фирмите в Бургаска област, запазване и повишаване качеството на доставяната питейна вода и отвеждането и пречистване на отпадните води, в съответствие с действащите екологични норми, при запазване на социално поносима цена на предоставената услуга.

Формулирането и следването на тази стратегия трябва да осигури разумно потребление на жизнено важната стока питейна вода, със съчетаване на индивидуалния и обществен интерес, без да се свива потреблението, но и да дава възможности за модерно развитие, поддържане и разширяване на каналната мрежа за отвеждане на всички отпадни и дъждовни води до специални зауствания и пречиствателни станции за отпадни води; изграждане на пречиствателни станции за отпадни води във всички курортни селища по Черноморското крайбрежие, с цел опазване чистотата на морето, и в населените места с население над 10,000 души.

Намеренията на дружеството за бъдещото развитие са изложени в одобрения от ДКЕВР бизнес план за периода 2009-2013 г .

гр. Бургас
10 март 2011

Изпълнителен директор:
/Инж. Г. Тонев/

