

УТВЪРЖДАВАМ :

ЦВЕТАН МИРЧЕВ
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР
18.08.2023 г.



ДОГОВОР
ЗА ПРИСЪЕДИНЯВАНЕ КЪМ ВОДОСНАБДИТЕЛНАТА
И/ИЛИ КАНАЛИЗАЦИОННАТА МРЕЖА

№...../.....2023 г.

Днес,2023 г. в гр. Бургас, между:

1. "Водоснабдяване и канализация" ЕАД Бургас с ЕИК 812115210 и седалище и адрес на управление: гр. Бургас, кв. Победа ул. "Ген Вл. Вазов" № 3, вписано в Търговския регистър при Агенцията по вписвания, ДДС №: BG812115210, представлявано от ЦВЕТАН ВАСИЛЕВ МИРЧЕВ - ИЗП.ДИРЕКТОР, наричано за краткост **ОПЕРАТОР** от една страна,

и

".....", със седалище и адрес на управление....., вписано в търговския регистър при Агенцията по вписвания с ЕИК....., представлявано от....., Кл. No.

/за клиенти физически лица/:

1..... ЕГН.....
л.к.№....., изд. на.....от....., адрес,
Кл. No.

2..... ЕГН.....
л.к.№....., изд. на.....от....., адрес,
Кл. No.

/при представителство/:

.....
ЕГН л.к.№....., изд. на.....
от....., адрес в му на представител
на..... ЕГН л.к.
№....., изд. на..... от....., адрес..... по
пълномощно №...../.....г. по регистъра на нотариус
№.....при.....съд,

наричано по-долу за краткост **ВЪЗЛОЖИТЕЛ**,

въз основа на Изходни данни и условия за присъединяване №....., писмено заявление от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице по чл. 161 от ЗУТ с приложен одобрен инвестиционен проект за застрояването в имота и за водопроводното и/или канализационното отклонение за присъединяването му към

водопроводната и/или канализационната мрежа, съгласно изискванията на чл. 14в от Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи и издадено разрешение №/..... за строеж, се сключи настоящият договор за следното:

ОБРАЗЕЦ

I. ПРЕДМЕТ И СРОК НА ДОГОВОРА

Чл. 1. (1) Настоящият договор е безсрочен и влиза в сила:

1. с подписването му - при влязло в сила разрешение за строеж на застрояването в имота или
2. от датата на влизане в сила на разрешението за строеж на застрояването в имота, когато договорът е подписан преди нея.

(2) Необходима предпоставка за сключване на настоящия договор за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа е изпълнението на всички условия за присъединяване и технически изисквания, отразени в издадените от ОПЕРАТОРА изходни данни и условия за присъединяване.

Чл. 2. (1) Настоящият договор има за предмет присъединяването към водопроводната и/или канализационна мрежа, обслужвана от ОПЕРАТОРА на обекти в случаите на:

1. изграждане на нов обект в имот, който не е водоснабден и отводнен;
2. водоснабдяване на съществуващ обект в имот, който не е водоснабден и отводнен;
3. промяна в параметрите на водоснабдяването и/или отводняването на съществуващ обект в имот и/или изграждане на нов обект;
4. водоснабдяване или отводняване на имот, в който не се предвижда реализиране на застрояване.

(2) Присъединяваният към водоснабдителната и/или канализационната мрежа обект представлява ПИ с идентификатор, други данни: УПИ....., находящ се на административен адрес:

Чл. 3. (1) Присъединяването на имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към водоснабдителните и/или канализационните системи се извършва след подаването на документи за откриването на партида за постоянно или временно захранване, преди да се изградят отклоненията.

(2) Присъединяването на обекта по чл. 2 от този договор към водопроводната и/или канализационната мрежа се извършва при режим на непрекъснато водоподаване-24 часа чрез проектиране и изграждане на:

1. сградно водопроводно отклонение (СВО) по смисъла на чл.11, ал.2 от Наредба №4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи на МРРБ (Наредба №4) със следните технически параметри, съгласно получените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изходни данни: и съобразно съгласуван с ОПЕРАТОРА проект и/или
2. сградно канализационно отклонение (СКО) по смисъла на чл.25, ал.1 от Наредба № 4 или изградена изгребна водоплътна безоточна шахта при условията на чл.87, ал.1 от Закона за устройство на територията със следните технически параметри, съгласно получените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изходни данни:и съобразно съгласуван с ОПЕРАТОРА проект.

Чл. 4. (1) Водопроводни и канализационни отклонения се проектират и изграждат при условията и по реда на [ЗУТ](#) и издадените от ОПЕРАТОРА изходни данни.

(2) Изработването на инвестиционния проект за водопроводното и/или канализационно отклонение е за сметка на възложителя по [чл. 161 ЗУТ](#).

(3) Инвестиционният проект по ал. 2 трябва да е изработен въз основа на предоставените от оператора изходни данни и условия за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа и да отговаря на нормативните изисквания за проектиране, изграждане, поддръжка и експлоатация на водопроводите и канализацията.

(4) Преди внасянето за съгласуване и одобряване от компетентния орган по реда на [ЗУТ](#) инвестиционният проект по ал. 2 се предоставя на ОПЕРАТОРА заедно с инвестиционния проект на сградната В и К инсталация и/или мрежа, разположена в имота, с който по отношение на водопроводното и канализационното отклонение се обосновават необходимите водни количества и напор за питейно-битови, технологични и противопожарни нужди. Инвестиционният проект се внася за съгласуване със заявление по образец, ведно с всички необходими документи и след заплащане на такса, определена по Тарифата по § 3, ал. 2 от ДР на ЗУТ.

(5) ОПЕРАТОРЪТ сравнява инвестиционния проект за водопроводното и/или канализационното отклонение с издадените изходни данни и условия за присъединяване. При установяване на несъответствия с предоставените изходни данни или условия за присъединяване, ОПЕРАТОРЪТ ги посочва и връща проекта за преработка. След преработване на проекта извършва повторна проверка.

(6) Редът по ал. 4 се прилага и при промяна на инвестиционното намерение по време на строителството и необходимост от промяна на параметрите на водоснабдяването на имота.

(7) При липса на някое от посочените в ал. 4 документи, факти и обстоятелства, Операторът може да откаже приемането на заявлението, респективно разглеждането на документите. Към момента на подаване на заявлението, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не трябва да има просрочени задължения към ОПЕРАТОРА.

Чл. 5. (1) Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и/или канализационните мрежи не може да бъде осъществено поради липса на изградени нови ВиК съоръжения или улични проводни, заинтересуваното лице се задължава да ги изгради за своя сметка, като за целта сключва със съответната община и ВиК ОПЕРАТОРА договор за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи. Изграждането на ВиК съоръженията и тяхното въвеждане в експлоатация е условие за сключване на договора за присъединяване към водоснабдителната и канализационната мрежа.

(2) Когато присъединяването на обекта към водоснабдителната и/или канализационните системи ще бъде извършено посредством изградено от трето лице съоръжение и то не е предадено за експлоатация на ОПЕРАТОРА по предвидения в ЗВ ред, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ОПЕРАТОРА нотариално заверена декларация – съгласие за включване към мрежите, издадена от инвеститора на проводите. Декларацията се подава едновременно със заявлението по чл. 4 от договора в оригинал.

(3) За изградените ВиК мрежи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има качеството и на инвеститор, съответната община е собственик на съоръжението. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ декларира, че няма да има вещни или финансови претенции към собственика и

ОПЕРАТОРА. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да изпълни всички действия по изграждането на ВиК мрежите до издаването на Разрешение за ползване и въвеждането им в експлоатация по предвидения в закона ред.

(4) Превключването на изградените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ ВиК мрежи към съществуващите водоснабдителни и/или канализационни системи се извършва след осъществени от негова страна дейности по изпитване и дезинфекция, както и след представяне от негова страна на документи за изгражданите ВиК мрежи, а именно разрешение за строеж и протокол образец 2а за откриване на строителна линия и ниво.

(5) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да се снабди с Разрешение за строеж на ВиК мрежите, предмет на Договора за изграждане и присъединяване на водоснабдителни и/или канализационни системи, в срок до две години, считано от датата на влизането му в сила. След изтичането на посочения в настоящата алинея, при липса на издадено Разрешение за строеж, настоящият договор се счита за прекратен, без допълнително уведомление, като ВиК операторът има право да съгласува нов технически проект за изграждане на нови ВиК съоръжения по същото трасе от друг инвеститор.

(6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА и съответната община за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седемдневен срок от настъпване на събитието.

(7) Предаването на ВиК мрежите след въвеждането им в експлоатация от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на общината става по реда на чл. 198п от ЗВ, ведно с цялата документация (екзекутивни чертежи и разрешение за ползване), отнасяща се до описаните по-горе ВиК мрежи. Общината става собственик на новоизграденото съоръжение, съгласно регламента на Закона за водите.

8) Когато водоснабдяваният обект се захранва от ВиК проводи, изградени в имоти, представляващи публична/частна общинска или държавна собственост и които не са собственост на ДРУЖЕСТВОТО, Договорът за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа се издава след въвеждането на ВиК проводите в експлоатация.

(9) Когато водоснабдяваният обект ще се захранва от предстоящи за изграждане ВиК проводи, преминаващи през имоти, представляващи публична/частна общинска или държавна собственост и които не са собственост на ДРУЖЕСТВОТО, Договорът за присъединяване към водоснабдителната и/или канализационната мрежа се издава след въвеждането на ВиК проводите в експлоатация.

Чл. 6. (1) В случаите, при които през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преминават ВиК провод(и), които няма да бъдат измествани, съгласно издадени изходни данни и условия за присъединяване, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да представи проект, от който е видно, че обектът не засяга съществуващия провод и са спазени изискванията на Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения, като собственикът на имота се ангажира да осигурява достъп и съдействие за дейностите по експлоатацията и поддържане на провода.

(2) В случаите, при които през имота на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преминават ВиК провод(и), които подлежат на изместване при условията на чл.73 от ЗУТ извън рамките на имота и предстоящото за изграждане отклонение е от този провод, съгласно издадени изходни данни ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е длъжен да представи разрешение за ползване или удостоверение за въвеждане в експлоатация на изместения провод.

Чл. 7. (1) Когато имотът на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ е разположен извън населените места и селищните образувания, водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения се изграждат въз основа на парцеларни планове. С парцеларния план се определят сервитутни ивици, върху които не се разрешават строежи и засаждане на трайни насаждения.

(2) В границите на сервитутните ивици в засегнатите поземлени имоти не се допуска:

1. извършване на застрояване или засаждане на трайни насаждения;
2. прокарване на проводи на други мрежи на техническата инфраструктура, с изключение на случаите, когато това е допуснато с нормативен акт, при спазване на техническите и други изисквания.

(3) Собственикът на засегнатия имот няма право да премества изградените в имота му линейни обекти и съоръжения. Промяната на собствеността не прекратява ограниченията в ползването на засегнатите поземлени имоти.

(4) Лицата, които изграждат и експлоатират общите водоснабдителни и канализационни проводи (мрежи) и съоръжения, публична държавна и публична общинска собственост, имат право:

1. на прокарване и изграждане на тръбопроводи и съоръжения за водоснабдяване или отвеждане на отпадъчни води и наземни съоръжения към тях;
2. техни представители да влизат и да преминават през засегнатите имоти и да извършват дейности в тях, свързани с изграждането и/или експлоатацията на линейните обекти по ал. 4 и съоръженията към тях, включително право на преминаване на техника през засегнатите поземлени имоти;
3. да извършват дейности по отстраняване на аварии.

Чл. 8. (1) При прокарване на проводи през чужд поземлен имот поради технологична и/или конструктивна необходимост при условията на чл.193 от ЗУТ към молбата, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ прилага и писмен договор, учредяващ правото на прокарване, съдържащ детайлно описание на диаметъра, мястото, начина и условията на прокарване на проводи, както и правото на достъп до водомерните устройства и/или канализационните шахти съгласно чл. 18т. 6 от Наредбата.

(2) При хипотезата на ал. 1 всички водомерни устройства се разполагат в една шахта, в по-близкия до точката на присъединяване имот.

(3) При хипотезата на ал. 1 първата канализационна ревизионна шахта се изгражда в по-близкия до точката на присъединяване имот.

(4) При прокарване на В и К отклонения през съседен собствен поземлен имот важат изискванията на предходните алинеи.

Чл. 9. (1) Когато в определен етап от строителството е нецелесъобразно изграждането на постоянното СВО и/или СКО или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е заявил услуга за временно водоснабдяване на строителната площадка по време на строителството, се допуска ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да изгради и поддържа за своя сметка връзка за вода и/или канал по време на строителството, за която следва отделно да съгласува технически проект.

(2) За услугата временно водоснабдяване на строителна площадка се сключва отделен договор между ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ОПЕРАТОРА при спазване на издадените изходни данни и условия за присъединяване и след подаване на заявление.

(3) При наличие на съществуващи СВО и/или СКО и съответна техническа възможност, по същите може да се предоставят услуги по време на строителството, като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща съответната утвърдена цена за ВиК услуги. В този случай се спазва реда определен в чл. 9, ал. 2 от договора, като на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се открива партида, в съответствие с изискванията на Общите условия

(4) Отчитането на дължимите суми за потребени услуги по време на строителството е по измервателни устройства, които са пломбирани от ОПЕРАТОРА, като количество отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, когато се ползва вода само от СВО с редовно инсталирани и пломбирани измервателни устройства, а когато има сондаж в имота - количеството отвеждани отпадъчни води се счита равно на количеството изразходвана вода, измерено по редовно инсталирано и пломбирано измервателно устройство на сондажа. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпомпва от имота подпочвени води, за отчитането им той монтира средство за измерване върху каналното отклонение или заплаща отведените води по дебита на помпата при режим на работа - 24 часа в денонощие.

(5) При нарушаване целостта на пломбата, физическо въздействие върху измервателното устройство или при липса на такова на сградното отклонение, което се използва за водоснабдяване по време на строителство, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща на ОПЕРАТОРА обезщетение в размер на 1000 (хиляда) лева и заплаща количествата вода, определено въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

(6) В случай, че изградените по време на строителството, връзки за вода и/или канал няма да се ползват, същите се прекъсват трайно, за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, от мястото на включване при уличните проводни, в присъствието на представител на оператора и едновременно с изграждането на новото СВО.

Чл. 10. (1) Водопроводните и/или канализационните отклонения се изграждат от ОПЕРАТОРА в случай, че са предвидени в строителната програма на одобрения от КЕВР Бизнес план, действащ за периода в момента на подаване на заявление или в следващия период, в който Бизнес план подлежи на одобрение.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изгради за своя сметка отклоненията, чрез които ще се присъединява имота към ВиК мрежата и преди предвидения в чл. 10, ал. 1. срок, за което е необходимо да отправи изрично писмено изявление до ОПЕРАТОРА. Разходите за изкопните и възстановителните работи са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. При изграждането на новото отклонение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ задължително присъства представител на ВиК ОПЕРАТОРА, който полага подпис на ексекутивен чертеж, с което удостоверява, че отклоненията са изпълнени съгласно проекта.

(3) Водомерният възел и водомерната шахта се изграждат едновременно с отклонението.

(4) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да подаде документи за откриване на партида за ползването на изграденото водопроводно отклонение и за узаконяване на монтирания водомер преди изграждането им и едновременно с подаване на заявление за сключване на договор за присъединяване.

Чл. 11. (1) В срок от 5 работни дни след въвеждане в експлоатация на строежа съгласно [ЗУТ](#), всички собственици на самостоятелни обекти, лично или чрез представител, подават заявление по образец на ОПЕРАТОРА за откриване на индивидуалните партии на всички самостоятелни обекти в присъединения имот, които са водоснабдени и заявяват готовност за извършване на първи отчет на инсталираните индивидуални водомери. Собствениците на самостоятелни обекти могат да определят ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за свой представител по предходното изречение, като за целта го упълномощят с пълномощно с нотариална заверка.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ осигурява заплащането на таксите и депозитите за откриване на индивидуалните партии и узаконяване на водомерите съгласно действащ ценоразпис. Към момента на подаване на заявленията по реда на т. 14.1., по партидата на централния водомер, монтиран на водопроводното отклонение за имота, не следва да има задължения.

(3) Документите и изискванията за откриване на индивидуални партии са следните:

- Заявление /по образец/ попълнено и подписано от собственика на имота или от негов пълномощник, придружено от документ за собственост;
- За всички непродадени имоти, заявленията се попълват от името на притежателя на собствеността/инвеститор или фирма строител/;
- Справка /образец 11/ с данни за собствениците на всички обособени имоти в сградата /три имена и ЕГН/, вид, номер и дата на документ за собственост, данни за водомерите, три имена и подпис на упълномощено от етажната собственост лице с нотариално заверено пълномощно, както и дата на протокола от общото събрание на етажната собственост за неговото назначаване;
- Всички водомери следва да бъдат окомплектовани с радио-модул за дистанционно отчитане;
- Копие от фактура за платена такса за откриване на партида на Централния водомер за постоянно захранване;
- Копие от фактура за платени такси и депозити (при сезонни обекти) за откриване на индивидуални партии за всички обекти.

(4) В същия срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ представя на ОПЕРАТОРА копие на разрешението за ползване на строежа и заявява готовност за извършване пломбиране на вътрешните водомери и извършване на първи отчет.

(5) В 30-дневен срок от датата на извършване на отчета на централния и вътрешните водомери, ОПЕРАТОРЪТ разкрива индивидуални партии с потребителски номера на потребителите на самостоятелни обекти в присъединения имот.

II. ИЗМЕРВАНЕ РАЗХОДА НА ВОДА И ОПРЕДЕЛЯНЕ ЗАМЪРСЕНОСТТА НА ОТПАДЪЧНИТЕ ВОДИ

Чл. 12. Измерването на разхода на вода става по показанията на водомерите, монтирани на всяко водопроводно отклонение, в това число и на собствените водоизточници, когато отпадъчните води от тях се включват в канализационната мрежа. Водомерите следва да са пломбирани, достъпни за отчитане и защитени от повреди и замръзване.

Чл. 13. Отчитането на показанията на водомерите се извършва ежемесечно или през период не по-голям от три месеца.

Чл. 14. Отчитането на водомерите става съвместно от инкасатор на ОПЕРАТОРА и представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:
тел:

Чл. 15. При повреждане на водомерите, до поставянето и засичането на показанията на редовен водомер, количеството изразходвана вода за периода на ремонта и предхождащия го период се приема пропорционално на средния разход за последния отчетен редовен период.

Чл. 16. Количеството отведени отпадъчни води в канализационната мрежа се приема равно на количеството на изразходваната от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ питейна вода, като към нея се прибавя и количеството на изразходваната вода от други собствени водоизточници.

Чл. 17. Степента на замърсеност се установява от ОПЕРАТОРА чрез вземане и анализиране на проби от предварително съвместно уточнен пункт, непосредствено преди заустването в канализацията на населеното място.

Чл. 18. Вземането на проби от отпадъчните води се извършва от представител на ОПЕРАТОРА в присъствието на упълномощен представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Чл. 19. Броят и периодите на вземането на контролните проби се определят от ОПЕРАТОРА, като получените резултати от анализите се оформят в протокол, който се предоставя на абоната заедно с издадената фактура.

Чл. 20. При сгради - етажна собственост, измерването на водата се извършва въз основа на показанията на общия водомер и индивидуалните водомери, отчетени от ОПЕРАТОРА:

1. при наличие на индивидуални водомери във всички жилища и други обекти в етажната собственост, разликата между общия водомер и индивидуалните водомери се разпределя автоматично от компютърната програма, пропорционално на отчетените водни количества по индивидуалните водомери и се включва за плащане към индивидуалните фактури.
2. но в случаите, когато няма индивидуални водомери, разходът се отчита по общия водомер.

Чл. 21. Когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се съмнява в показанията на водомера, може да поиска извършване на проверка за точността. При изправен водомер разходите за експертизата се поемат от заявителя.

Чл. 22. Демонтирането на водомерите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ се извършва от длъжностни лица на ОПЕРАТОРА, като се съставя двустранен протокол с данни за показанието и състоянието на водомера.

Чл. 23. Във водоснабдителните системи и инсталации могат да се монтират само типове водомери, одобрени по реда на Закона за измерванията (ЗИ), или с оценено съответствие по реда на Закона за техническите изисквания към продуктите.

III. ЗАПЛАЩАНЕ НА ИЗРАЗХОДЕНАТА ВОДА, ОТВЕДЕНИТЕ И ПРЕЧИСТЕНИ ОТПАДЪЧНИ ВОДИ

Чл. 24. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща консумираната вода, отведените и пречистени води по действащи цени в периода на потреблението, определени в съответствие с нормативните актове по ценообразуването.

(2) Цената на пречистване на отпадъчни води се определя на база замърсеността в три категории: БПК5 до 200 мг/л; БПК5 от 200 до 600 мг/л; БПК5 от 600 до 1000мг/л.

(3) При въвеждане на нови цени същите имат действие без да е необходимо сключване на анекс към договора, но с уведомяване чрез средствата за масово осведомяване.

Чл. 25. (1) Заплащането на изразходваната вода, отведените и пречистени отпадъчни води се извършва в **тридесет дневен срок от датата на издаване на фактурата.**

(2) При неспазване на срока по чл. 25 ал.1 се дължи лихва, равна на основния лихвен процент за съответния период плюс 10 пункта.

(3) При незаплащане на фактурирани количества и след като ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпадне в забава повече от 30 (тридесет) дни от датата на падежа на задължението, ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне изградените отклонения след предварително писмено уведомление.

Чл. 26. (1) Възражения за неправилно издаване на фактури се предявяват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ пред ОПЕРАТОРА в седемдневен срок от връчване на фактурите. Подаването на възражение не освобождава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ от задължението да плати сумата по фактурата в установения срок.

(2) При доказване на неоснователно надвзета сума, същата се връща на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в седемдневен срок.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ ПОДАВАНЕТО НА ВОДА И ОТВЕЖДАНЕТО НА ОТПАДЪЧНИ ВОДИ.

Чл. 27. ОПЕРАТОРЪТ може да спира или намалява водоснабдяването или отвеждането без предварително уведомяване в случай на аварии по водопроводите, каналите и съоръженията; прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции; стихийни бедствия (наводнения, земетресения)

Чл. 28. След предварително уведомяване ОПЕРАТОРЪТ може да спира изцяло или частично подаването и отвеждането на вода при наличие на законно основание за това в случаите :

1. когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не заплати дължимите суми в двумесечен срок ОПЕРАТОРЪТ има право да прекъсне водоснабдяването. Възстановяването се извършва в 3-дневен срок от погасяването на задължението, като разходите са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;

2. при незаконосъобразно присъединяване към водопроводните и канализационни системи;

3. при писмено заявление от собственика на имота;

4. при установяване на умишлена повреда;

5. при наложителност за режимно водоподаване в случай на недостиг на питейната вода.

6. при неизпълнение на което и да е от условията за присъединяване;

7. при липса на подадени документи за откриване на вътрешни партии по реда на чл. 12 от настоящия договор и липса на разрешение за ползване на водоснабдения обект;
8. при неизпълнение на задължението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да закупи и осигури за своя сметка водомери с радио – модул за дистанционно отчитане и да осигури достъп за пломбирането му на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА.

V. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл. 29. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да получава непрекъснато водоснабдяване, отвеждане и пречистване на отпадъчни води с изключение на следните случаи:

- аварии по водопроводите, каналите и съоръженията;
- прекратяване на електроснабдяването на помпените и пречиствателните станции;
- стихийни бедствия (наводнения, земетресения);
- при обявено режимно водоподаване в случай на недостиг на питейната вода;
- в случай на неизпълнение на задължение съгласно издадените изходни данни и условия за присъединяване, Общите условия на ОПЕРАТОРА и клаузите на настоящия договор.

Чл. 30. В срок до 1 /един/ месец от изграждане на отклонението, но преди въвеждане на сградата в експлоатация, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на ОПЕРАТОРА заверени екзекутиви за ВиК отклоненията.

Чл. 31. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да опазва водопроводните и канализационни отклонения, включително водомерния възел, като в случай на повреда незабавно уведомява ОПЕРАТОРА. При отстраняване на аварията се съставя двустранен протокол.

Чл. 32. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да изпуска в канализационната мрежа отпадъчни води съгласно изискванията на Наредба № 7/14.11.2000год. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места, обн. ДВ, бр. 98 от 01.12.2000 г.

Чл. 33. При констатация за системно изпускане на води с концентрации по-високи от посочените, ОПЕРАТОРЪТ може да спре изцяло или частично водоподаването и отвеждането до отстраняване на причините, които са ги предизвикали.

Чл. 34. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изпусне в канализационната мрежа отпадъчни води, неотговарящи на чл. 32 от договора, в резултат на което се е стигнало до нарушение на технологичния режим на пречиствателните съоръжения, същият се задължава да заплаща всички щети на ПСОВ.

Чл. 35. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост, на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, в седемдневен срок да информира ОПЕРАТОРА във връзка с нанасяне на необходимите промени на титуляра(-ите) на партидата(-ите) за водоснабдителни и/или канализационни услуги, в противен случай ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ остава солидарно отговорен за задълженията на новия собственик, суперфициар или ползвател.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава при прехвърляне на правото на собственост, на строеж или на ползване върху целия или части от обекта, да информира новия собственик, суперфициар или ползвател за съществуването и клаузите на настоящия договор и в случай, че последният не оспори или поиска изменение на настоящия договор, правата и задълженията по договора се запазват и преминават върху него от датата на придобиване на правата, ако уведомлението е в срока по ал. 1, в противен случай - от датата на уведомяването на ОПЕРАТОРА.

(3) Партида на клиент, който е наемател на имот се открива(променя) при спазване условията на чл.2, ал.3 от ОУ, и представяне на следните документи:

1. декларация - съгласие /образец 2/, нотариално заверена от собственика на имота, като в случай на съсобственост декларацията се представя от всеки един от съсобствениците;
2. копие на договора за наем за наетите обекти;
3. всички останали документи, необходими за откриване на партида на собственик.

(4) Откриването (или промяната) на партидата по предходната алинея се допуска, ако собственикът няма парични задължения към ОПЕРАТОРА. В случай, че наемните отношения се прекратят и по партидата останат парични задължения, собственикът на имота отговаря за неизпълнените задължения на наемателя.

(5) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е собственик на два съседни имота и единият от тях, явяващ се господстващ имот е водоснабден и/или отводнен, чрез прокарване на В и К отклонения от общите ВиК мрежи и съоръжения през другия, явяващ се служещ имот, то при промяна в собствеността по отношение на господстващия и/или служещия имот, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да извърши всички необходими правни действия, така че в полза на собственика(ците) на господстващия имот да бъде учредено право на прокарване на ВиК отклоненията му/ им по реда на чл.193 от Закона за устройство на територията.

(6) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не изпълни задължението си по предходната алинея, ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за изграждане на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването, както за предоставянето на услугите водоснабдяване и /или канализация на господстващия имот. В допълнение ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще е изцяло отговорен за изграждането на В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот, включително и за възстановяване на разходите, направени от ОПЕРАТОРА в случай на изграждане на нови В и К отклонения за водоснабдяването и/или отводняването на господстващия имот.

(7) В случай, че имотът се притежава в съсобственост с други лица, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или повече съсобственици могат да извършат в него нов строеж, надстрояване или пристрояване въз основа на договор в нотариална форма с останалите съсобственици.

(8) В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е собственик на имот в сграда – етажна собственост, надстрояване или пристрояване на сградата се допуска въз основа на договор за учредяване на право на надстрояване или пристрояване със собственика на имота в нотариална форма и декларация – съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост.

Чл. 36. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. да осигурява на легитимирани длъжностни лица от ОПЕРАТОРА свободен достъп до общия водомер за неговото отчитане, поддръжка, ремонт и смяна както и за извършване на ремонтни дейности по СВО-то - до общия водомер и/или СКО-то - до първата ревизионна шахта;
2. да не изгражда сгради и надземни съоръжения и да не разполага трайни насаждения в сервитутните ивици за експлоатация и ремонт на водопроводите и/или каналите и водопроводните и/или канализационните отклонения;
3. да полага грижата на добър стопанин за мрежите и съоръженията, намиращи се в неговия имот.

Чл. 37. (1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава да осигури за своя сметка водомер/и с радио – модул за дистанционно отчитане и да осигури достъп за пломбирането му на длъжностните лица на ОПЕРАТОРА.

(2) При неизпълнение на условието на ал. 2, ОПЕРАТОРЪТ има правото да откаже да извърши пломбирането на водомера/ите, както и да откаже посканите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ услуги по присъединяване на сградата към ВиК мрежата.

Чл. 38. (1) При кражба или повреждане на общия водомер по вина на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ (замръзване на водомера, счупване на стъклото и други механични повреди) ремонтът и смяната им се извършват от ОПЕРАТОРА за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

(2) В случаите когато компетентните контролни органи са спрели строително-монтажните работи и са забранили захранването с вода на обекта прекъсването (временно или трайно), както и възстановяване на водоснабдяването е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, по цени съгласно ценоразписа.

Чл. 39. В случай че при извършване на строително-монтажни работи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. открие непосочени от ОПЕРАТОРА водопроводни и/или канализационни мрежи в имота си е длъжен да съобщи на същото незабавно и мрежите могат да бъдат изместени за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз основа на одобрен проект и при спазване на законоустановените сервитутни разстояния;
2. повреди или унищожи част от водопроводните и/или канализационните мрежи и съоръжения е длъжен незабавно да вземе мерки за локализиране на аварията и да уведоми ОПЕРАТОРА, като причинените повреди се отстраняват за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

VI. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ОПЕРАТОРА

Чл. 40. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да доставя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ вода отговаряща на Наредба № 9/16.03.2001 год. за качеството на водата, предназначена за питейно –битови цели.

Чл. 41. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да поддържа в изправност водопроводното отклонение и общия водомер, както и канализационното отклонение. Задълженията по настоящата клауза на договора се изпълняват за сметка на ОПЕРАТОРА, ако отклоненията са предадени по надлежния ред от собствениците за стопанисване, в противен случай изпълнението е за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл. 42. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да отчита периодично показанията на монтираните водомери на водопроводните отклонения и монтираните от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ индивидуални водомери.

Чл. 43. ОПЕРАТОРЪТ е задължен да опазва целостта и да не уврежда водомерната шахта и/и ревизионната шахта при извършване на строителни и ремонтни дейности.

Чл. 44. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за щети и вреди възникнали след водомера на водопроводното отклонение и/или в или след първата ревизионна шахта на СКО и не е задължен да отстранява повреди на вътрешни сградни водопроводни и канализационни инсталации, включително и по площадкови В и К мрежи.

Чл. 45. ОПЕРАТОРЪТ не носи отговорност за нормалното водоснабдяване и/или отводняване на обекта при неправилно изградени /в противоречие със съгласувания проект/ сградни В и К инсталации и съоръжения при несъответствие с инвестиционния проект, както и при извършени от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

1. последващи, несъгласувани с ОПЕРАТОРА изменения на сградните инсталации и съоръжения;
2. свързване на водопроводи за питейна вода с водопроводи за условно чиста вода или с водопроводи за хранване с вода от неконтролирани от ОПЕРАТОРА водоизточници;
3. свързване на помпи за директно водочерпене от водопроводната система, сградната водопроводна инсталация и/или вътрешната водопроводна мрежа извън условията, определени с нормативните технически изисквания, и без съгласието на ОПЕРАТОРА.

Чл. 46. При неизпълнение на съгласувания проект или при липса на такъв, дори да бъде изпълнено СВО и/или СКО и да бъде монтиран и пломбиран общ водомер и в следствие да са издавани фактури за изразходвани водни количества, ОПЕРАТОРЪТ има право трайно да прекъсне изградените връзки, да сезира компетентните органи за деяние по чл.234в и 216а от Наказателния кодекс, както и да изчисли дължимите от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ количества вода въз основа на средния месечен разход от редовно отчетените съответни периоди на предходната година. Количествата отвеждани отпадъчни води се считат равни на количествата изразходвана вода.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ

Чл. 47. (1) Настоящият договор може да бъде прекратен без предизвестие:

1. по взаимно съгласие.
2. при погиване на обекта.
3. при изтичане на срока на разрешението за строеж на застрояване в имота;
4. с подаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на заявление за откриване на партида или за сключване на договор за присъединяване на нов обект в имота, в случаите, когато за присъединяване на имота не се предвижда реализиране на застрояването.

(2) Договорът може да бъде прекратен с 30-дневно писмено предизвестие от ОПЕРАТОРА, когато има допуснатото съществено нарушение от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. Нарушението е съществено, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е допуснал ползване на вода преди водомера или е допуснал да се включат нови потребители на вода и/или отвеждане и пречистване на отпадъчните води, без да е уведомил

ОПЕРАТОРА или е извършил несъгласувани изменения на арматурно водомерния възел и/или на водопроводните и канализационните инсталации, водещи до нарушаване на водоснабдяването и/или отвеждането и пречистването на отпадъчните води и/или системно нарушава изискванията на Наредба №7.

(3) В предизвестието по ал.2 ОПЕРАТОРЪТ определя необходимите действия, които следва да се предприемат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и срок за отстраняване на нарушението и неговите последствия, като посочва, че при неизпълнение на дадените указания, ОПЕРАТОРЪТ има право да прекрати договора.

(4) Прекратяването на настоящия договор се изразява в трайно прекъсване на отклоненията.

VIII. ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 48. С подписването на настоящия договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема Общите условия за предоставяне на В и К услуги на потребителите на „Водоснабдяване и канализация“ ЕАД - Бургас и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и ОПЕРАТОРЪТ имат правата и задълженията, определени в Общите условия, Наредба № 4, както и изрично посочените в настоящия договор, като при несъответствие - предимство при тълкуване и прилагане има договора.

Чл. 49 (1) С подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, както и всички последващи приобретатели – собственици на водоснабдявания недвижим имот, заявяват своето изрично съгласие, в съответствие с изискванията на Регламента за защита на лични данни, да предоставят на ВиК оператора личните си данни за обработване и съхранение за целите на настоящия договор.

(2) С подписване на настоящия договор ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изразява своето изрично съгласие да предоставя за целите на настоящия договор личните си данни на трети лица – собственици на имота или ползватели, както и на последващи техни приобретатели – собственици на водоснабдявания недвижим имот.

Чл. 50. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се легитимира като собственик или носител на учредено право на строеж за имота с нотариален акт №....., том....., рег. №....., дело №...../..... г.

Чл. 51. Всички услуги по настоящия договор се заплащат съгласно по Тарифата по § 3, ал. 2 от ДР на ЗУТ или по ценоразпис, утвърден от ОПЕРАТОРА.

Чл. 52. Представяне и приемане на всички молби и документи, посочени в настоящия договор, както и заплащането на услугите се извършва в управлението на ОПЕРАТОРА.

Чл. 53. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да уведоми ОПЕРАТОРА за всички настъпили промени по неговата идентификация или представителство или при промяна на собствеността или предназначението на имота, в седмодневен срок от настъпване на събитието.

Чл. 54. Всички изменения и допълнения към настоящия договор се извършват в писмена форма.

Чл. 55. Страните по настоящия договор имат следните адреси за кореспонденция:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: адресът на водоснабдявания имот или адреса на управление на юридическото лице.

2. За ОПЕРАТОРА: гр. Бургас, кв. „Победа“, ул. „Генерал Владимир Вазов“ № 3.

Чл. 56. Всички спорове по настоящия договор се решават по взаимно съгласие, чрез преговори между страните, а при непостигане на съгласие спорът се отнася за разрешаване от компетентния съд.

Чл. 57. За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на действащото законодателство в Република България.

Чл. 58. Неразделна част от настоящия договор са следните приложения:

1. Съгласувани и заверени от ОПЕРАТОРА скица-виза за проектиране и заверени екзекутиви за ВиК отклоненията за обекта на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
2. инвестиционен проект за застрояването в имота за водопроводното и/или канализационното отклонения за присъединяването им към В и К мрежата, съгласно изискванията на чл. 14в от Наредба № 4 от 2004 г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационните системи;
3. Изходни данни и условия за присъединяване №
4. Разрешение №/..... за строеж;
5. Нотариален акт №....., том....., рег. №....., дело №...../..... г. ;

Настоящият договор е изготвен на основание Закона за устройство на територията и Наредба № 4 от 14.09.2004г. за условията и реда за присъединяване на потребителите и за ползване на водоснабдителните и канализационни системи на МРРБ.

Настоящият договор се състави и подписа в два еднообразни екземпляра - по един за всяка от страните.

ЗА ОПЕРАТОРА:

ЦВЕТАН МИРЧЕВ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

.....
Име, фамилия

.....
ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР

.....
Подпис

Изготвил:

Изготвил:

инж.....; отдел“ВиК“

..... Експерт продажби